



SEPTEMBRE 2016

## ÉDITORIAL



« Au printemps, nous avons achevé la réalisation du secteur Est de l'opération Clichy-Batignolles.

Les quelque 1400 logements livrés accueillent déjà la moitié des habitants attendus à terme dans l'éco-quartier, en respectant les principes de mixité qui nous tiennent particulièrement à cœur.

L'opération d'aménagement est entrée dans sa dernière phase. Nous sommes à moins d'un an de la livraison du tribunal de Paris et, outre les premiers programmes de bureaux, environ 1400 logements sont déjà en construction de l'autre côté du parc, sur la « Butte des Batignolles », où les chantiers se succèdent maintenant rapidement.

C'est là qu'a eu lieu, à la mi-août, le spectaculaire « poussage » du pont et de la passerelle qui relie désormais les deux rives du faisceau ferroviaire Saint-Lazare. S'il faut attendre encore pour pouvoir les emprunter, leur présence exprime déjà de manière éclatante le formidable lien entre les quartiers que représente Clichy-Batignolles. »

## ANNICK LEPETIT

Députée de Paris,  
Présidente de Paris Batignolles  
Aménagement



© PCA-STREAM – Philippe Chiambaretta

## P. 2 ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET « ZÉRO DÉCHET »

Équipements innovants, projets privés audacieux, vie associative active: l'éco-quartier en pointe.



© Franck Rive Images / Reichen et Robert &amp; Associés

## P. 6 EXTENSION DU TRAMWAY T3

Ce qu'il va changer dans le quartier et comment l'art s'invite dans le tunnel Berthier.



© Urbavox – Jean-Pierre Porcher

## P. 8 LES CHANTIERS

Leur progression en images. La mise en place spectaculaire du pont et de la passerelle sur les voies ferrées.



© Henri Garat – Mairie de Paris

## P. 10 VIE DU QUARTIER

Déjà 3400 habitants à Clichy-Batignolles. La partie Est de l'opération achevée.

## DOSSIER

## CAP SUR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET LE « ZÉRO DÉCHET »

Avec le mot d'ordre « Zéro Déchet », Paris s'est donné un objectif ambitieux: permettre que chaque déchet produit par les ménages soit traité comme une ressource et valorisé, suivant le principe de l'économie circulaire. Une façon de prendre ses responsabilités tout en réconciliant la ville avec ses déchets.

Avec la collecte pneumatique et, bientôt, un centre de tri nouvelle génération, Clichy-Batignolles est l'un des symboles de cette réconciliation. À côté de ces grands équipements, des initiatives se multiplient dans l'éco-quartier. Porte de Clichy, un futur immeuble a été pensé comme un organisme vivant. Dans le parc Martin Luther King, des amateurs de jardinage pratiquent la permaculture. Et la Maison du Projet ouvre ses portes aux associations locales de l'économie circulaire. **LIRE PAGES 2 À 5**

## EN BREF

## Nouveaux noms de rue

Le nom de rue Mstislav Rostropovitch a été donné à la voie principale du quartier, désignée jusqu'ici sous le nom de voie nord-sud. L'ancienne voie du Bastion, où se trouvera la Direction Régionale de la Police Judiciaire, devient la rue du Bastion.

## Deux bâtiments « bas carbone »

En juillet ont été labellisés les premiers immeubles de bureaux « bâtiment bas carbone » (BBCA) français: ils émettront 25 % de carbone de moins que les bâtiments construits aujourd'hui.

Deux des huit immeubles labellisés seront à Clichy-Batignolles: Enjoy de Bouygues Immobilier avec l'agence Baumschlager Eberle et Themis d'Icade Promotion avec Corinne Vezzoni et associés.

## COP 21: plus de 2000 personnes reçues à la Maison du Projet \*

Venues de tous les continents en délégation officielle, elles ont découvert avec intérêt l'éco-quartier et ses mesures de lutte contre le dérèglement climatique.

\* Sept. 2015 – Sept. 2016



© Henri Garat - Mairie de Paris

« Aujourd'hui, 75 % des déchets jetés dans les bacs à couvercles verts pourraient être mieux valorisés si le tri était plus développé.

Le changement fondamental consiste à considérer chaque déchet comme une ressource à réemployer, recycler ou rendre au sol. C'est à cela que visent notamment les deux actions majeures que nous menons en vue d'un déploiement rapide sur l'ensemble de la ville. Pour recycler davantage, il nous faut donner plus de place au tri dans notre ville. Des stations de tri TriLib' installées dans l'espace public permettront aux habitants des immeubles ne disposant pas suffisamment de bacs de trier quotidiennement. Optimiser les locaux poubelles est d'autant plus nécessaire que nous allons mettre en place la collecte des déchets alimentaires. Ils représentent aujourd'hui le quart des volumes incinérés alors qu'ils offrent d'importantes possibilités de valorisation, notamment au profit de l'agriculture régionale. »

**MAO PENINOU**  
Adjoint à la Maire de Paris en charge de la propreté, de l'assainissement et de l'organisation et du fonctionnement du Conseil de Paris

**QUELQUES CHIFFRES**

**POIDS DE DÉCHETS COLLECTÉ PAR HABITANT À PARIS (KG)**



**TRAITEMENT DES DÉCHETS COLLECTÉS**

■ incinérés ■ recyclés ■ enfouis



**RÉPARTITION DU CONTENU DE LA POUBELLE À COUVERCLE VERT (%)**

■ organiques humides ■ recyclables secs ■ non recyclables



## CINQ CENTS KILOS DE DÉCHETS PAR HABITANT CHAQUE ANNÉE UN GISEMENT À RÉDUIRE ET À MIEUX EXPLOITER

La quantité annuelle de déchets ménagers collectée par le service public parisien dépasse le million de tonnes. La dépense associée à ce service, principalement couverte par la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, est estimée à 450 M€. Si le tonnage est en baisse constante depuis le début des années 2000, il reste élevé, d'autant que 16 % seulement des déchets collectés sont recyclés. Ce faible taux tient notamment à l'insuffisance du tri sélectif, que la Ville entend développer largement par différents moyens. Mieux trier en amont permet de mieux valoriser en aval cette ressource que sont les déchets ménagers. En outre, le tri et la collecte sélective créent plus de 30 emplois pour 10 000 tonnes de déchets traités.

À Clichy-Batignolles, les habitants disposent avec la collecte pneumatique d'un confort de tri très incitatif. Le quartier est précurseur à plus d'un titre puisque c'est à Clichy-Batignolles qu'est née l'idée du Trimobile: en l'absence de bennes de ramassage, il fallait proposer aux habitants une solution simple pour se débarrasser de leurs petits encombrants. Ce service de collecte qui s'installe deux matinées par mois dans le quartier s'est avéré tellement pratique qu'il est aujourd'hui proposé en 70 points du territoire parisien.

**En attendant la collecte des biodéchets, et en complément, le compostage à toute sa place dans les jardins parisiens.**



Trimobile © Loïc Journet - Mairie de Paris

Les déchets de cuisine sont aujourd'hui jetés dans la poubelle verte et occupent le quart de son volume. Le plan de lutte contre le gaspillage alimentaire adopté par Paris en 2015 permettra de les réduire. Ces déchets peuvent en outre être transformés en compost ou en biogaz. D'où le projet de création d'une nouvelle filière de valorisation massive des biodéchets à Paris. Leur collecte sélective sera bientôt expérimentée dans deux arrondissements parisiens (2<sup>e</sup> et 12<sup>e</sup>) avant d'être déployée sur l'ensemble de la ville. Clichy-Batignolles pourrait être concerné d'ici 2020, l'option ayant été prévue lors de la conception du système de collecte pneumatique.

Depuis plusieurs années, la Mairie aide les volontaires à pratiquer localement le compostage de leurs déchets alimentaires. Sur demande d'une dizaine de résidents environ et avec l'accord des copropriétaires ou du bailleur de l'immeuble, elle met le matériel nécessaire à disposition et apporte une aide pédagogique. Cela concerne les immeubles ou groupes d'immeubles parisiens dotés de jardins privatifs ou d'espaces verts pouvant recevoir un composteur et utiliser l'engrais naturel ainsi produit. Une solution qui devrait intéresser les habitants de Clichy-Batignolles.

→ Renseignements, conseils et témoignages sur le blog Compost & Vous à Paris: [blogs.paris.fr/compost/](http://blogs.paris.fr/compost/)

# CLICHY-BATIGNOLLES ASPIRE ET TRIE

**En novembre 2013, le terminal de collecte pneumatique des déchets du quartier Clichy-Batignolles entrainé en service.**

C'est derrière les murs d'un petit bâtiment du boulevard Douaumont, face au périphérique, que les déchets aspirés à 70 km/h dans des conduites souterraines viennent terminer leur course. Là, ils sont placés dans des containers compactés avant d'être évacués

par camion. À terme, quand le quartier sera entièrement habité, le rythme sera seulement de deux camions par jour.

À partir du printemps 2019, les déchets recyclables aujourd'hui acheminés jusqu'à Nanterre n'auront que quelques dizaines de mètres à faire pour atteindre le nouveau centre de tri du boulevard Douaumont. Cet équipement ultramoderne recevra la collecte

sélective (bacs ou bornes jaunes) des arrondissements nord-ouest de Paris et des communes proches, dans un rayon d'une dizaine de kilomètres. Environ 900 000 habitants sont concernés. Une fois triés, les déchets seront expédiés vers leurs sites de valorisation respectifs (papier, plastique, aluminium...).

Le centre de tri de Clichy-Batignolles sera le deuxième à prendre place

dans Paris, après celui du 15<sup>e</sup> arrondissement en 2011. Paris représentant la moitié de la population de la métropole, donc environ la moitié des ordures ménagères, ces centres de tri parisiens permettent de limiter les kilomètres parcourus en camion pour le transport des déchets. À Clichy-Batignolles, 50 % de la collecte sélective, constituée de papier, sera facilement exportable par la voie ferrée toute proche.



## PAS DE VERRE DANS LES BORNES DE COLLECTE PNEUMATIQUE!

Le verre ne doit jamais être placé dans les bornes de collecte pneumatique car il risque d'endommager les conduites. La plupart des immeubles de Clichy-Batignolles possèdent un bac à couvercle blanc destiné au verre à côté des bornes de dépôt de la collecte pneumatique. À défaut, [ce bac est à demander au 0145615717 ou dpe-17-bacs@paris.fr](mailto:ce.bac.est.a.demander.au.0145615717@dp-17-bacs@paris.fr)

Deux bornes sont également présentes rue Cardinet face au Monoprix, et depuis cet été avenue de Clichy au niveau de la rue Gilbert Cesbron. Ces nouveaux points de collecte remplacent progressivement les anciens containers. Plus silencieuses parce que le verre tombe sous le sol, ces bornes sont aussi plus petites: ne passez pas à côté sans les voir!

### QUE FAIRE DES DÉCHETS NON PRIS EN CHARGE PAR LA COLLECTE PNEUMATIQUE ?

**Le verre**  
À déposer dans le bac à couvercle blanc du local poubelle ou dans une colonne à verre.  
→ Angle rue Gilbert Cesbron / avenue de Clichy, ou rue Cardinet face au Monoprix.

**Les petits encombrants**  
Cartons pliés, petits électroménager, pots de peinture, piles, ampoules, vaisselle... sont à porter au Trimobile. À disposition des habitants les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> samedis de chaque mois de 9 h à 13 h.  
→ Angle rue Cardinet / rue Lemerrier (entrée du parc Martin-Luther-King).

**Les grands encombrants**  
À porter en déchetterie ou prendre rendez-vous pour un enlèvement gratuit en appelant le **39 75** (ou le 01 45 61 57 17) ou en ligne sur [encombrants.paris.fr](http://encombrants.paris.fr)

**Les cartons de déménagement**  
L'association Carton Plein organise des collectes sur rendez-vous pour les cartons propres et pliés. Plus d'infos: [www.cartonplein.org](http://www.cartonplein.org)

### À SAVOIR

**LES AVANTAGES DE LA COLLECTE PNEUMATIQUE**

- Permet de supprimer les bennes de ramassage et les bacs roulants
- Élimine du bruit, de la pollution atmosphérique et du stress
- Permet de conserver des locaux plus propres

### QUE FAIT-ON AVEC ?

- 6 BRIQUES DE LAIT? → 1 rouleau de papier-toilette
- 9 BOUTEILLES EN PLASTIQUE TRANSPARENT? → 1 tee-shirt
- 8 BOÎTES DE CONSERVE? → 1 casserole
- 250 CANETTES? → 1 cadre de vélo
- 1 TONNE DE VERRE? → 2 138 bouteilles de 75 cl



Le futur centre de tri © Ateliers Monique Labbé - Syctom

# LE FUTUR CENTRE DE TRI DE PARIS 17<sup>e</sup>, UNE ALLURE TRÈS URBAINE

Un centre de tri automatisé nouvelle génération sera mis en service en 2019 boulevard Douaumont, dans le prolongement du tribunal de Paris. Son architecture de qualité a été pensée dans les moindres détails pour faciliter son insertion dans le quartier.

Le Syctom (agence métropolitaine des déchets ménagers), qui représente 84 communes, est l'entité chargée de faire construire et exploiter les équipements comme celui de Clichy-Batignolles. Elle a pris tout le soin nécessaire, faisant travailler plusieurs équipes, pour choisir, en mai 2015, le meilleur projet 1.

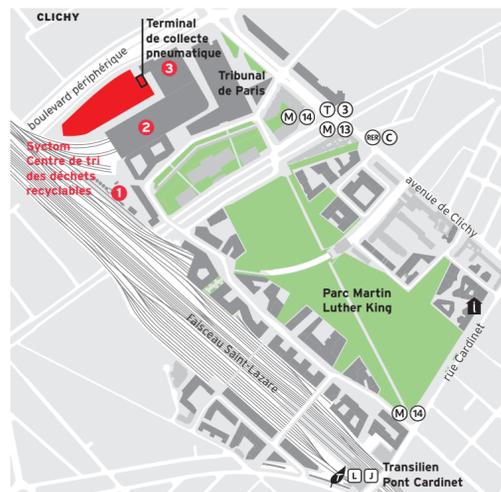
## Bois et terrasses végétales dans l'esprit de l'éco-quartier

Le centre de tri se distingue par ses matériaux renouvelables de qualité, tel que le bois qui habille sa façade. Les riverains et les automobilistes circulant sur le boulevard périphérique remarqueront aussi sa construction dynamique en gradins, qui annonce la verticalité du tribunal de Paris. Comme sur ce dernier, les paliers accueillent des terrasses abondamment végétalisées dans le prolongement du parc tout proche. Elles n'offrent pas seulement un paysage agréable, mais favorisent

aussi la biodiversité et la bonne gestion des eaux pluviales. Vu depuis les immeubles élevés alentours, le toit du centre de tri évoquera un paysage de cours d'eau, figuré par la bande bleue des panneaux photovoltaïques. L'équipement contribuera largement à la production d'électricité de l'éco-quartier.

## Conçu pour absorber le bruit

Pour ne pas gêner les riverains, les impacts sonores sont neutralisés. La circulation des camions se fera à l'intérieur du bâtiment. Sur la façade nord, plusieurs techniques empêcheront la propagation du bruit : « pièges à son », absorbants acoustiques ou encore parois légèrement en pente, évitant la réflexion du bruit des véhicules sur les immeubles voisins. Les concepteurs se sont également attachés à rendre l'espace agréable aux 80 employés du centre, par de l'éclairage naturel par exemple.



© Polymago

## Un équipement innovant

Le tri des déchets est devenu une activité très automatisée (tri optique, séparateurs balistiques...), ce qui améliore les conditions de travail et la sécurité des agents. Le centre de Clichy-Batignolles disposera des dernières technologies innovantes. En particulier, les films en polyéthylène (comme les sacs en plastique) seront triés grâce à un nouveau procédé, et tous les types

d'emballages pourront ainsi être traités comme le prévoit la loi sur la transition énergétique, à partir de 2017.

1. C'est celui du groupement CNIM, Ateliers Monique Labbé, Urbaine de Travaux, Arval, Ingérop Conseil et Ingénierie, Segic Ingénierie, chargé de la conception, de la construction et de l'exploitation du centre.

## À SAVOIR

### UTILES ET DISCRETS, LES SERVICES URBAINS ONT LEUR PLACE À CLICHY-BATIGNOLLES

D'autres services urbains sont ou seront installés à proximité du centre de tri, sur des terrains qui auraient été peu adaptés à des activités urbaines ordinaires. Ils vont profiter d'un accès direct au boulevard Douaumont et au boulevard périphérique ou aux voies ferrées. Leur implantation a été étudiée pour ne pas gêner le voisinage, ni visuellement ni par l'exercice de leurs activités.

#### 1 La centrale à béton

Exploitée par l'entreprise Eqiom (anciennement Holcim), elle alimente déjà de nombreux chantiers de Clichy-Batignolles et de la métropole dans un rayon de 4 km. Des trains d'approvisionnement en matière première, évitant la circulation en ville de 10 000 camions par an.

#### 2 La base de logistique ferroviaire urbaine

Cette activité historique du site des Batignolles retrouvera une place au nord du quartier avec un « centre de distribution urbaine » alimenté par un train quotidien. Les produits alimentaires seront ensuite distribués aux commerçants et restaurateurs en utilisant de petits véhicules électriques ou des camions réfrigérés hybrides.

#### 3 Le parking à autocars

La mairie de Paris y réservera une trentaine de places de stationnement longue durée (plus de 3h) aux autocars de tourisme, très nombreux dans la capitale.

# STREAM BUILDING, ORGANISME VIVANT



© PCA-STREAM - Philippe Chiambaretta

## INTERVIEW



© Chris Saunders - PCA-STREAM

### PHILIPPE CHIAMBARETTA (PCA-STREAM), ARCHITECTE DU PROJET

#### À qui s'adresse Stream Building ?

Aux très nombreuses personnes qui vont traverser la place quotidiennement pour se rendre au métro, au TGI, ou dans les immeubles de bureaux voisins. Le socle du bâtiment sera ouvert à tous les publics, avec des restaurants, un working café et une grande halle alimentaire. La terrasse également, qui pourra être louée pour organiser des soirées, des fêtes. On pourra y séjourner dans des « mini lofts » qui sont à la fois des espaces de vie et de travail, pour une clientèle de passage. Les bureaux sont destinés à des entreprises de toutes tailles, avec un mode d'occupation très libre, pas du tout figé.

On commence par des espaces de co-working au premier étage. Plus on monte dans les étages, plus les bureaux sont grands et plus on y reste longtemps.

#### Vous l'avez voulu très évolutif...

Oui, car rien n'est éternel. Un immeuble ne doit pas être pensé comme un caillou qui ne bougera pas, mais comme un organisme vivant qui s'adapte aux modes de vie et peut même disparaître. La structure de Stream Building est très polyvalente : si les besoins changent, et cela peut arriver assez vite, on pourra sans travaux lourds y offrir plus de bureaux, ou au contraire plus de lofts, ou des ateliers. Et elle est en bois, donc assez facilement recyclable.

#### Quels autres aspects relèvent de l'économie circulaire ?

Nous avons voulu explorer à fond cette idée d'organisme vivant en faisant du toit du bâtiment un support d'agriculture urbaine. Des ingénieurs agronomes et des consultants spécialisés nous ont aidés à mettre au point un « jardin potager idéal ». La notion de cycle intervient quand les restaurateurs achètent les produits cultivés sur le toit et quand leur déchets sont transformés en compost qui vient enrichir la terre du jardin. Les produits seront aussi vendus dans la halle alimentaire, sans emballage jetable mais dans des boîtes ou bocaux consignés ou apportés par les clients. Maintenant que les questions

En janvier 2016, le projet Stream Building était retenu par le jury de l'appel à projets urbains innovants *Réinventer Paris* pour prendre place Porte de Clichy, face au parvis du futur palais de justice.

Avec *Réinventer Paris*, la Ville encourage les promoteurs et les architectes à apporter des réponses ambitieuses et créatives aux besoins immobiliers du XXI<sup>e</sup> siècle.

Stream Building représente environ 15 000 m<sup>2</sup> dont 20 % ouverts à tous publics. Aujourd'hui, le projet prévoit d'affecter environ la moitié de la surface à des bureaux, le reste étant dédié à l'hôtellerie (mini lofts), à l'alimentation et la restauration, et enfin aux loisirs. Cet immeuble

très innovant se caractérise par une très forte évolutivité : il vivra avec son temps, s'adaptant de manière souple aux besoins des utilisateurs. Il possède en outre un jardin potager de 1 200 m<sup>2</sup> en toiture et une plantation de houblon en façade, dont les produits sont transformés et vendus sur place. Le jardin sera cultivé par une société coopérative d'intérêt collectif procurant des emplois d'insertion.

→ Pour voir le film du projet : [vimeo.com/154062642](https://vimeo.com/154062642)



© PCA-STREAM - Philippe Chiambaretta

La programmation est l'aboutissement d'une année de recherche d'un collectif pluridisciplinaire de chercheurs et partenaires innovants.

EUROSIC : promoteur - investisseur

HINES : promoteur

PCA-STREAM - Philippe Chiambaretta : architectes

TOPAGER : ingénieurs-jardiniers-agronomes / agriculture urbaine

SPACES : opérateurs d'espaces de travail nouvelle génération

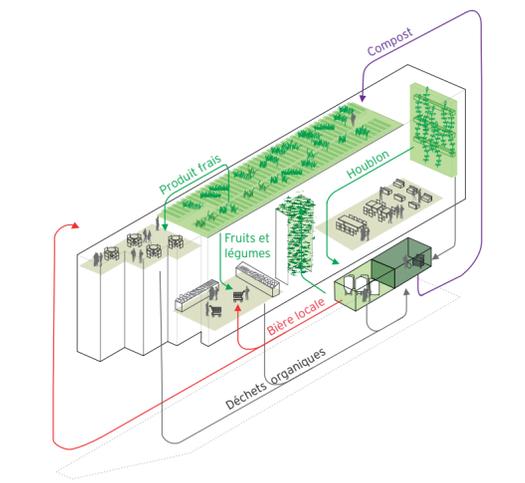
ZOKU : résidence hôtelière

NOCTIS : gestionnaire des espaces festifs

NU1 : halle alimentaire sans emballage jetable

ASSOCIATION ESPACES : gestion d'espaces urbains avec des personnes en réinsertion

CALENDRIER  
Dépôt du dossier de permis de construire : mi 2017  
Démarrage des travaux : mi 2018  
Livraison prévisionnelle : fin 2019



## ENTRETIEN



Vue du boulevard Ney réaménagé, Tlot Huchard © perspective: Franck Rive Images / Projet: Reichen et Robert &amp; Associés.

L'arrivée du tramway sur le boulevard Berthier devrait rapidement convaincre les habitants des quartiers voisins d'emprunter ce moyen de transport aussi agréable que performant, avec son plancher bas facilement accessible, ses grandes fenêtres ouvertes sur la ville, sa voie réservée et sa priorité aux feux.

# LE TRAMWAY RECRÉE UN PAYSAGE PARTAGÉ À DIMENSION HUMAINE

**Christelle Godinho, ingénieure des services techniques de la mairie de Paris et cheffe de la mission tramway, décrit les effets à venir de l'extension du tramway T3 dit « des Maréchaux » entre la porte de la Chapelle et la porte d'Asnières.**

**En plus de sa contribution aux transports, quelles améliorations le tramway va-t-il apporter aux quartiers traversés ?**

Pour faire passer le tramway, nous commençons par supprimer les trémies afin de recréer un sol unique et continu. Son arrivée marque donc la fin d'une époque où les flux étaient séparés en fonction de leur vitesse, les plus rapides, c'est-à-dire les automobiles, circulant sous la ville. Ces trémies formaient d'énormes barrières en surface, fermant les vues et empêchant les habitants de traverser les boulevards sur des distances de près de 300 mètres. Leur disparition va permettre aux piétons et aux cyclistes de s'approprier un espace public rendu traversant, ouvert, et offrant de larges trottoirs et des pistes cyclables continues tout le long de la ligne. Sauf impossibilité ponctuelle, les trottoirs auront 4 à 5 m de large. Les voitures circuleront sur deux voies dans chaque sens, ce qui dissuadera

le trafic de transit d'emprunter les boulevards des Maréchaux. La réduction de trafic constatée sur les tronçons précédents est proche de 30%.

**La ville sera donc aussi beaucoup plus calme...**

Oui ! Non seulement le flux de voitures sera réduit, mais le tramway va également remplacer les « trains de bus » qui empruntent cet axe très fréquenté. C'est un mode de transport non polluant et silencieux, au point qu'il doit parfois actionner son fameux « gong » pour signaler son approche, par sécurité. Quand le tramway est présent sur un axe, c'est lui qui rythme la circulation car il est prioritaire aux feux. Il donne le « la » et les voitures se mettent au diapason, se calent sur sa vitesse moyenne. Avec la végétation composée d'arbres à grand développement et d'un ruban vert sur lequel glisse le tramway, tout ceci contribue à pacifier l'espace. Cette

pacification de l'environnement global permet de développer une ambiance plus conviviale, une réappropriation sereine des lieux.

**Parlez-nous des stations.**

Les stations sont distantes de 500 m environ les unes des autres. Celle de la porte de Clichy a été placée au niveau du lycée Honoré de Balzac, et formera un important pôle multimodal, avec le RER et le métro, mais aussi les stations Vélib et Autolib. Les stations de tramway deviennent vite ce que l'on appelle des centralités, des lieux importants où se concentrent la fréquentation et les commerces. Certains anticipent ce phénomène dès l'annonce du projet de création de la ligne, et la valeur de l'immobilier commence à augmenter aux alentours. Avec le temps, les commerces de bouche qui avaient du mal à survivre dans un environnement dominé par la voiture s'ancrent davantage et montent en qualité. La vie qui s'installe autour des

stations contribue indéniablement à effacer la coupure entre les deux rives du boulevard. Au-delà émergent souvent des quartiers plus vivants.

**Y a-t-il des nouveautés sur cette troisième section, par rapport à celles qui sont déjà en service ?**

Le retour d'expérience est très positif et nous n'avons donc quasiment rien changé, sauf en ce qui concerne la gestion des eaux pluviales. Les rails du tramway ne seront plus posés systématiquement sur une dalle de béton, mais sur des poutres perpendiculaires appelées longrines, reposant sur de la terre. La plateforme ne sera donc plus étanche mais poreuse, ce qui permettra aux eaux pluviales de s'infiltrer directement dans le sol plutôt que d'être acheminées vers le réseau d'assainissement. Nous allons également revêtir de sable stabilisé lorsque cela est possible, plutôt que d'asphalte, la bande où se trouvent les arbres, les bornes à verre et autres éléments de mobilier urbain sur les trottoirs. Ces sols naturels sont également intéressants du point de vue de la biodiversité.

## HUMANISER LE TUNNEL BERTHIER LES NOUVEAUX COMMANDITAIRES TRAVAILLENT AVEC L'ARCHITECTE ODILE DECQ

« À ma connaissance, c'est la première fois qu'on implique autant les habitants », se réjouit Noëlle Mbiim, membre des Nouveaux Commanditaires du Tunnel Berthier, un groupe d'une douzaine de riverains, acteurs associatifs et personnes travaillant au Théâtre de l'Odéon-Ateliers Berthier. La mairie de Paris a adopté cette démarche soutenue par la Fondation de France pour chacune des cinq œuvres d'art qui jalonnent la

nouvelle section du T3: ce n'est pas elle qui choisit les lieux, les artistes et les œuvres, mais des groupes d'habitants volontaires qui endossent pour l'occasion le rôle de commanditaire.

Une directrice artistique, Anastassia Makridou-Bretonneau, les accompagne tout au long du processus. « Le choix du tunnel Berthier s'est très naturellement imposé, explique-t-elle, beaucoup de gens étaient déjà mobilisés

pour demander à ce que ce passage stratégique entre deux quartiers soit humanisé ». Les Nouveaux Commanditaires ont rédigé un cahier des charges, rencontré une première artiste qui n'a pas donné suite, puis fait le choix de l'architecte Odile Decq, qui a accepté de « relever le défi ». Elle connaît bien l'endroit puisque son agence réalise un nouvel immeuble au débouché du tunnel. Pour Anastassia Makridou-Bretonneau, « faire appel à Odile

Decq correspond aux besoins exprimés pour ce site où il faut, hormis la transformation esthétique, intégrer des attentes très fortes en termes d'usages ».

En septembre, Odile Decq a présenté l'esquisse de son projet aux Nouveaux Commanditaires. Une première étape qui permet de s'assurer de la compréhension mutuelle des attentes avant de finaliser le projet et de le rendre public.

### LE T3 JUSQU'À LA PORTE D'ASNIÈRES

SUR L'ENSEMBLE DU TRACÉ

**50 stations**

**7 jours sur 7**  
**de 5h à 0h30**  
**et jusqu'à 1h30**

les vendredis, samedis et veilles de fêtes

**1 passage toutes les 4 min**  
en heure de pointe

**300 places** dont **75 assises**

ENTRE LA PORTE DE LA CHAPELLE ET LA PORTE D'ASNIÈRES

**8 nouvelles stations**

des correspondances avec

**4 lignes de métro**

**1 ligne de RER**

**20 lignes de bus** environ

**13 min** de trajet

**89 000 voyageurs** par jour

PROLONGEMENT OUEST

Le Conseil de Paris et le Syndicat des transports d'Île-de-France (STIF) ont approuvé durant l'été le bilan de la concertation sur le projet d'extension jusqu'à la Porte Maillot ou la Porte Dauphine. Une majorité d'avis se dégage en faveur d'un terminus à la Porte Dauphine (variante de tracé C).



La Porte de Clichy requilibrée avec l'arrivée du Tramway © Egis - Mairie de Paris



© Christophe Belin - Mairie de Paris / DVD

# LE FUTUR TRIBUNAL DE PARIS À 9 MOIS DE LA LIVRAISON

Démarrée en mars 2014, la construction de cet édifice majeur doit s'achever en juin 2017.



« Bienvenue dans le 17<sup>e</sup> !

Le succès d'un quartier ne se mesure pas seulement à l'aune de son urbanisme ou de son environnement, mais aussi et surtout de la qualité de vie qui y règne. Et pour cela les infrastructures ne suffisent pas, il faut avant tout s'intéresser aux aspects les plus divers de la vie des habitants. Qu'il s'agisse de l'accès aux services publics, de l'accueil des enfants à l'école ou en crèche, de la sécurité qui est une priorité absolue – nous avons récemment obtenu le renforcement de la vidéosurveillance à l'intérieur du quartier –, de la desserte en transports en commun, sans négliger bien sûr la diversité des commerces et l'existence d'une vie culturelle et sportive suffisamment dense et variée. C'est à ce prix qu'un quartier prend son envol et attire à lui des habitants et des entreprises désireux de participer à son développement. C'est à ce stade que la mairie du 17<sup>e</sup> entend jouer pleinement son rôle d'interlocuteur et de relai auprès des nouveaux habitants. Pour vous accompagner dans vos projets, mais aussi pour vous aider dans les difficultés que vous rencontrez.

Pour établir ensemble un 1<sup>er</sup> contact, n'hésitez pas à remplir le formulaire en ligne sur : [www.mairie17.paris.fr/](http://www.mairie17.paris.fr/)  
Onglet: Vie citoyenne / Rubrique: Bienvenue dans le 17<sup>e</sup>.

Bienvenue dans le quartier Clichy-Batignolles ! »

**BRIGITTE KUSTER**  
Maire du 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris

Depuis la fin juillet, la structure est achevée jusqu'au 38<sup>e</sup> et dernier étage. En fin d'année, les façades le seront à leur tour. À la mi-septembre (date de la photo) elles étaient déjà posées aux trois quarts.

Derrière ces vitres, les équipes s'activent déjà à nettoyer les lieux et à installer les équipements, ce qui génère d'intenses flux logistiques. Au total, 1200 personnes travaillent aujourd'hui sur le site. Le pic d'activité, soit 1500 personnes, sera atteint à la fin 2016.

Au 8<sup>e</sup> étage, sur le toit-terrasse du socle du bâtiment qui abritera le tribunal proprement dit, à une hauteur qui correspond à celle des immeubles de type haussmannien, environ 200 chênes et bouleaux ont déjà été plantés. Deux autres terrasses seront plantées à la

mi-novembre, sur les volumes s'élevant respectivement aux 19<sup>e</sup> et 29<sup>e</sup> étages.

→ Renseignements : [www.tribunaldeparis.justice.fr](http://www.tribunaldeparis.justice.fr)



Palais de Justice de Paris © Laurent Blossier

## LANCEMENT

### LE PONT BERTHIER EN PLACE DEPUIS FÉVRIER 2016

Au mois de février, un pont était lancé au-dessus du boulevard Berthier. Il relie la future rue Rostropovitch (voie nord-sud) à la rue du Bastion où se trouvera le siège de la Direction Régionale de la Police Judiciaire. Sa mise en service partielle, réservée aux bus et riverains, est prévue fin 2017.



© Urbavox - Jean-Pierre Porcher

# FRANCHISSEMENT DES VOIES FERRÉES: EXPLOIT ACCOMPLI



Douze heures, entre le 13 août à minuit et le 14 août 2016 à midi. C'est le créneau accordé par SNCF aux ingénieurs chargés de la mise en place du nouveau pont et de la nouvelle passerelle franchissant le faisceau Saint-Lazare. Pour cette opération de couture urbaine entre deux quartiers du 17<sup>e</sup> arrondissement, l'interruption de la circulation des trains avait du être négociée trois ans auparavant afin de respecter les contraintes de l'exploitant ferroviaire. Tout a été minutieusement préparé pour que le succès soit au rendez-vous.

Les tabliers de chacun des ouvrages (partie horizontale) avaient été assemblés à quelques dizaines de mètres dans l'axe de leur emplacement définitif au-dessus des voies. Le jour J, ils y ont été poussés au moyen d'un treuil, à la vitesse de 5 à 10 m à l'heure.

L'opération, techniquement très complexe, s'est parfaitement déroulée. Les aménagements restants (revêtement de sol, main courante, éclairage...) seront effectués d'ici leur mise en service, prévue dans 18 mois environ.



© Digitime / Paris Batignolles Aménagement



© Digitime / Paris Batignolles Aménagement

## À VOIR

### SUIVEZ L'AVANCEMENT DES CHANTIERS AU JOUR LE JOUR

Chaque jour, trois caméras captent des vues imprenables sur les chantiers.

- Depuis le parc
- Depuis les voies ferrées
- Depuis le boulevard Berthier.

Ces images sont immédiatement mises en ligne sur un site internet dédié où elles constituent jour après jour un album chronologique feuilletable à loisir. Un calendrier permet de naviguer dans le temps et il est possible de « zoomer » dans les photos.

Le 14 août 2016, le pont et la passerelle ont quitté les lieux d'assemblage de leur tablier, en bordure du parc, pour rejoindre leur emplacement final au-dessus des voies ferrées.

Cet événement, comme le lancement du pont Berthier en février dernier, pouvait être suivi en ligne en temps réel à raison d'une image toutes les 5 minutes.

[pba.digitime.fr](http://pba.digitime.fr)  
Ou page d'accueil de [www.clichy-batignolles.fr](http://www.clichy-batignolles.fr)

# DÉJÀ 3 400 HABITANTS À CLICHY-BATIGNOLLES

La moitié des habitants sont installés dans leur nouveau quartier et 1400 logements supplémentaires sont en construction (près de 1500 avec Saussure). Les équipements publics et les commerces suivent le même rythme afin de répondre aux besoins.



De gauche à droite: Anne Hidalgo, Maire de Paris - Annick Lepetit, présidente de PBA - Ian Brossat, adjoint à la Maire de Paris en charge du logement - Brigitte Kuster, Maire du 17<sup>e</sup> - Florence Raveau, architecte - et Martial Desruelles, Loïc Madeline, Linkcity - Christelle Avenier, Manuel Gausa, architectes © Henri Garat - Mairie de Paris

Au printemps 2016 a été livrée Parc 17, importante copropriété située en bordure du parc à la hauteur du bassin. Elle suit de quelques mois les bâtiments du lot E8, qui comprend le premier immeuble de 50 m de haut de Clichy-Batignolles. Ensemble, Parc 17 et E8 représentent 243 logements, dont 62 à loyer maîtrisé. Ils accueillent en outre un foyer d'accueil médicalisé, un centre de protection maternelle et infantile (PMI) et quelques bureaux utilisés par l'hôtel Ibis voisin. Ces deux livraisons achèvent la réalisation du secteur Est de l'opération Clichy-Batignolles.

Aujourd'hui, environ 3 400 personnes y ont déjà élu domicile, tandis que deux groupes scolaires et une crèche ont ouvert leurs portes aux rentrées 2013 et 2015.

## Anne HIDALGO en visite inaugurale

Cette étape importante a été marquée par une visite inaugurale du secteur Est de l'opération par la maire de Paris Anne Hidalgo, accompagnée de plusieurs élus et des dirigeants des sociétés de promotion ayant réalisé les deux derniers immeubles. Les prochaines livraisons sont désormais attendues de l'autre

côté du parc, sur la Butte des Batignolles, où les premiers chantiers immobiliers ont démarré en 2015. Plus de 1400 logements, près de 48 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 17 000 m<sup>2</sup> de commerces sont déjà en construction. Un immeuble de bureau (O5) sera achevé dès 2017. Les premiers habitants de ce secteur s'installeront à partir de 2018.

1. Seul un petit immeuble de 49 logements sociaux reste à construire d'ici 2018 à l'angle de la rue Bernard Buffet et de l'avenue de Clichy.

## 169 LOGEMENTS À LOYER MAÎTRISÉ LIVRÉS

À Clichy-Batignolles, la mairie de Paris a décidé de soutenir financièrement plusieurs programmes de logements à loyer maîtrisé. Sous condition de ressources, ils sont loués à des niveaux de loyer situés entre ceux du logement social et ceux du logement privé. Aujourd'hui, 169 logements à loyer maîtrisé ont été livrés. À terme, ils seront 475 à Clichy-Batignolles, occupant environ 20 % des surfaces dédiées à l'habitat.

## OÙ EN EST LA RÉALISATION DU PROJET ?

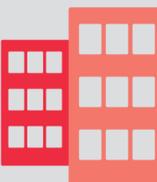
### LOGEMENTS



**RÉALISÉS**  
1420 + 276 sur Saussure\*

**À VENIR**  
1810  
+ 74 sur Saussure

### BUREAUX



**RÉALISÉS**  
2 269 m<sup>2</sup> + 26 000 m<sup>2</sup> sur Saussure\*

**À VENIR**  
100 000 m<sup>2</sup>

### HABITANTS



**INSTALLÉS**  
2 620 + 828 sur Saussure\*

**À VENIR**  
3 390

### SALARIÉS



**INSTALLÉS**  
160 + 1950 sur Saussure\*

**À VENIR**  
5 800  
+ 5 500  
(Tribunal de Paris et DRPJ)

### COMMERCES



**RÉALISÉS**  
4 678 m<sup>2</sup> + 1286 m<sup>2</sup> sur Saussure\*

**À VENIR**  
19 720 m<sup>2</sup>  
+ 490 m<sup>2</sup> sur Saussure

### TRIBUNAL DE PARIS



**EN COURS DE CONSTRUCTION**

**À TERME**  
120 000 m<sup>2</sup>  
8 500 usagers

\* Intégré au projet urbain Clichy-Batignolles, conçu par l'urbaniste François Grether et la paysagiste Jacqueline Osty, le quartier Saussure est aménagé par Espaces Ferroviaires, filiale de SNCF.

## PAROLE D'HABITANT



Le groupe vocal Les voisins du dessus, lors de l'inauguration du secteur Est. Une surprise à l'initiative d'Emmanuel Demange, animateur du blog Parc 17 © Henri Garat - Mairie de Paris

## « UNE NOUVELLE SKYLINE SE CRÉE CHAQUE JOUR DEVANT NOS YEUX »

En janvier 2013, Emmanuel Demange se portait acquéreur d'un appartement « sur plan » dans l'immeuble Parc 17. En attendant la livraison, pour raconter et partager son expérience, il a créé le très intéressant blog Parc 17, qu'il continue, devenu habitant, à animer.

« Entre voisins, grâce au blog, nous nous connaissons tous, nous échangeons nos bonnes adresses de commerçants du quartier » s'amuse Emmanuel Demange, qui prépare un « événement voisinesque » (fête entre voisins) et se félicite du rapprochement qui s'opère déjà avec les habitants d'autres immeubles. « Je sens les gens plutôt bien dans le quartier, témoigne-t-il. C'est génial au quotidien, grâce aux bonnes connexions avec les quartiers

existants. [...] Le parc vit très bien, les espaces sont bien occupés et il s'y crée de belles interactions entre les gens des quartiers des Épinettes et des Batignolles. »

C'est le désir d'un espace extérieur et d'un appartement bien isolé qui a conduit cet habitant des Batignolles (déjà) à Clichy-Batignolles. De son balcon, il contemple depuis son emménagement en mai dernier le parc Martin Luther King, le chantier de la future Butte des Batignolles et, au loin, la Tour Eiffel dont il est assuré de « voir toujours un bout ». Le paysage change vite de ce côté-ci, ce qui n'est pas pour déplaire à cet observateur attentif de l'évolution du quartier: « Une nouvelle skyline se crée chaque jour devant nos yeux ».

→ [parc17.fr](http://parc17.fr)



Lot E5 © Vittorio Bergamaschi



Lots E8 et E10b © Sergio Grazia



© Le Jardin des Coopains - DR

## JARDINER ENTRE AMIS DANS LE PARC

Avec le Jardin de Perlimpinpin et celui des Coopains, le parc Martin Luther King abrite deux jardins partagés. Le Jardin de Perlimpinpin, installé dès 2007, compte déjà près de 70 adhérents et une centaine de personnes participent à la fabrication de compost. Le Jardin des Coopains a quant à lui vu le jour en 2015 et, avis aux amateurs, il reste des places.

Pour l'association qui cultive sous ce nom une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, l'objectif n'est pas tant de produire des fruits et des légumes destinés à la consommation que d'apprendre entre amis les techniques du jardinage et de partager la satisfaction de voir croître les fruits de leur travail. Un plan d'ensemble est défini, puis chacun met la main à la pâte. Un planning en ligne permet de s'inscrire dans

la plage horaire de leur choix. Les semences et le matériel sont fournis par l'association.

En ce début d'automne, les Coopains perfectionnent leurs pratiques de permaculture. Leur projet, qui a reçu le soutien de la mairie de Paris, vise à développer la biodiversité, économiser l'eau, améliorer le sol par des techniques naturelles comme l'utilisation de compost (déjà pratiquée), développer des cultures verticales... Quant aux 12 pieds de houblon plantés au printemps, la Société Parisienne de Bière les a déjà réservés pour produire les premières bouteilles de Bière des Batignolles !

Le Jardin des Coopains est aussi le « lieu support » d'ateliers organisés par l'école Bernard Buffet et la maison de retraite (EHPAD) du COS.

**LE JARDIN DE PERLIMPINPIN**  
→ Blog: [jardindeperlimpinpin.fr](http://jardindeperlimpinpin.fr)

**LE JARDIN DES COOPAINS**  
→ Facebook: [@jardindescoopains](https://www.facebook.com/jardindescoopains)  
→ Pour adhérer: [jardin.coopains@gmail.com](mailto:jardin.coopains@gmail.com)

RENDEZ-VOUS À CLICHY-BATIGNOLLES

# NOUVELLES ACTIVITÉS À LA MAISON DU PROJET

Association pour le maintien de l'agriculture paysanne (AMAP), atelier pédagogique de réparation vélos, ressourcerie: la Maison du Projet ouvre ses portes à des associations dont l'action participe à l'économie sociale, solidaire et circulaire.

**Légumes bio en circuit court**  
L'AMAP des Batignolles a été la première invitée. Depuis octobre 2015, ses adhérents viennent y chercher les paniers de légumes bio commandés au semestre ou à l'année à un producteur maraîcher de l'Oise.  
→ Rendez-vous les lundis de 18h30 à 20h (adhésion sur liste d'attente)

**Entraide pour la réparation des vélos**  
Votre vélo a besoin d'être réparé ? Apportez-le sur le mail Cardinet, face à la Maison du Projet: les animateurs de la coopérative Bicyclaide vous y aideront de leurs conseils, prêt d'outils et coup de main au besoin.  
→ Dimanche 23 octobre de 14h à 18h (dernier rendez-vous de la saison)

**NOUVEAU: collecte, vente et recyclage**  
Depuis la rentrée, la Maison du Projet accueille l'association 1000 Collectes, qui anime la Ressourcerie du 17<sup>e</sup> arrondissement. Elle récupère les vêtements, sacs, chaussures, livres, disques, DVD, déco, petit électroménager, vaisselle, matériels de bricolage... pour permettre leur réemploi et éviter qu'ils soient jetés.

→ Le 2<sup>e</sup> samedi de chaque mois. Collecte de vêtements et d'objets de 14h à 18h  
Atelier enfants-parents « La mode se recycle » de 15h à 16h30

## LE FESTIVAL CLAIR DE LUNE ANNULÉ

Contrairement aux années précédentes, il n'y a pas eu de festivités cet été à Clichy-Batignolles. La projection du film La Bête Humaine dans le parc Martin Luther King, prévue le 10 septembre, a finalement été annulée comme l'ensemble du festival de cinéma Clair de Lune, pour raisons de sécurité.



AMAP des Batignolles © Éric FACON - Signatures



Atelier de réparation vélos © Bicyclaide



La Ressourcerie © Éric FACON - Signatures



Plans aux différentes hauteurs de reliefs © Studio APA - Création

## LE PROJET SUR LE BOUT DES DOIGTS

Clichy-Batignolles est sans doute le premier projet urbain à être présenté dans des documents tactiles. Disponibles à la Maison du Projet, ils comportent des textes en Braille et des illustrations en relief. Ces documents très complets, et utiles y compris aux voyants,

participent de la volonté de faire de Clichy-Batignolles un quartier accessible à tous. En matière de communication, l'innovation est décidément digitale: le premier sens du mot ne renvoie-t-il pas au doigt ?

## « CAP SUR LA COP22 »

# CLICHY-BATIGNOLLES S'EXPOSE SUR LES BERGES DE SEINE



© Polymago

L'éco-quartier Clichy-Batignolles est présenté dans l'exposition à ciel ouvert « Cap sur la COP22, tous acteurs du Climat », organisée sur les Berges de la rive droite de la Seine jusqu'au 16 octobre\*.

En huit escales, du Pont Marie Arsenal aux Tuileries, l'exposition revient sur les avancées de l'Accord de Paris, pointe les défis qui restent à relever et présente les solutions proposées par Paris et d'autres grandes villes pour construire la ville de demain. Sans oublier le rôle central des citoyens pour faire de Paris la « championne du Climat ».

\*Marrakech accueillera la COP22 dès novembre prochain.

LA MAISON  DU PROJET

155 BIS RUE CARDINET PARIS 17<sup>e</sup>

OUVERTE LES VENDREDIS, SAMEDIS ET DIMANCHES DE 14 H À 18 H

POUR EN SAVOIR PLUS ET PARTICIPER À LA CONCERTATION

WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR 

PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT

MAIRIE du 17<sup>e</sup>