



Clichy Batignolles

?

NOTA
BENE

ÉCO QUARTIER EXEMPLAIRE 2012

A l'instar d'autres villes Européennes telles que Copenhague ou Hanovre, la Ville de Paris s'est engagée dès 2002 dans la réalisation d'un éco quartier exemplaire sur le site des Batignolles.

Outre la priorité donnée aux transports en commun et aux modes de déplacement doux, ainsi que la prise en compte des préoccupations sociales et économiques dans la programmation mixte et équilibrée du projet, le volet environnemental du développement durable y est décliné de manière particulièrement ambitieuse, que ce soit dans l'application du Plan climat adopté en 2007 pour lutter contre les gaz à effet de serre, dans l'attention portée au développement de la biodiversité en milieu urbain ou la gestion raisonnée des ressources naturelles.

Innovant et exemplaire, Clichy Batignolles a été lauréat de l'appel à projets 2010 « Nouveaux quartiers urbains » lancé par la Région Ile de France.

DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Parce que l'énergie la plus propre est celle que l'on ne consomme pas, tous les immeubles construits sur l'opération doivent satisfaire de très hautes performances énergétiques :

- **Performances thermiques des bâtiments permettant de réduire les besoins de chauffage**

à 15 kWh/m²/an. Niveau équivalent au label allemand Passivhaus.

- **Consommation globale* inférieure à 50 kWh / m² / an en énergie primaire**

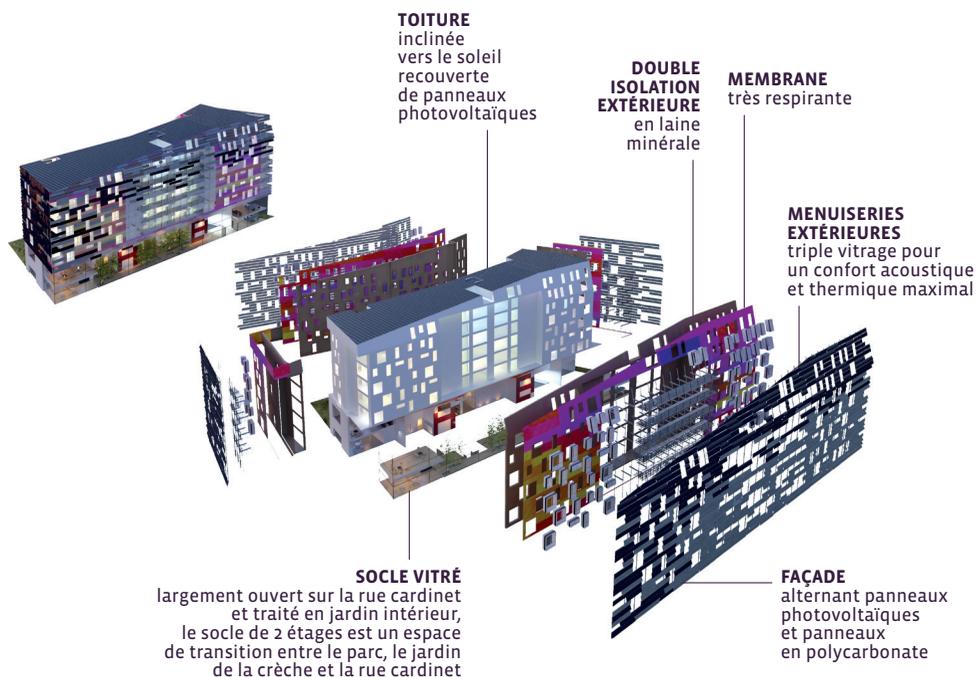
Les exigences de Clichy Batignolles pour la consommation en énergie primaire conventionnelle, sont supérieures de près de 20% à celles de la dernière réglementation thermique (RT 2012) issue du Grenelle de l'Environnement et applicable pour les immeubles de logements au 1^{er} janvier 2013.

La compacité des immeubles, l'orientation des logements et leur isolation thermique très performante permettront de réduire au maximum les besoins en chauffage ou en éclairage.

En été, les protections solaires et la ventilation naturelle des logements rafraîchira les appartements sans consommation d'énergie.

UN BÂTIMENT THERMIQUEMENT TRÈS PERFORMANT ET PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

(Lot E1) - Architectes Franklin Azzi Architecture



* La consommation globale d'un bâtiment s'articule autour de 5 usages énergétiques : le chauffage, la climatisation, la production d'eau chaude sanitaire, et enfin l'éclairage et auxiliaires (ventilation, pompes, ascenseurs).

L'UTILISATION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

La chaleur pour le chauffage et l'eau chaude proviendra très largement de la géothermie profonde grâce à l'implantation d'un puit dans la nappe de l'Albien (environ 650 m de profondeur). Les bâtiments eux-mêmes seront producteurs d'électricité verte grâce aux panneaux

photovoltaïques intégrés aux toitures les mieux exposées. Cette électricité revendue à EDF, viendra compenser les consommations énergétiques incompressibles (éclairage, ascenseurs...) et permettre ainsi de tendre vers un bilan carbone neutre de l'ensemble du site.

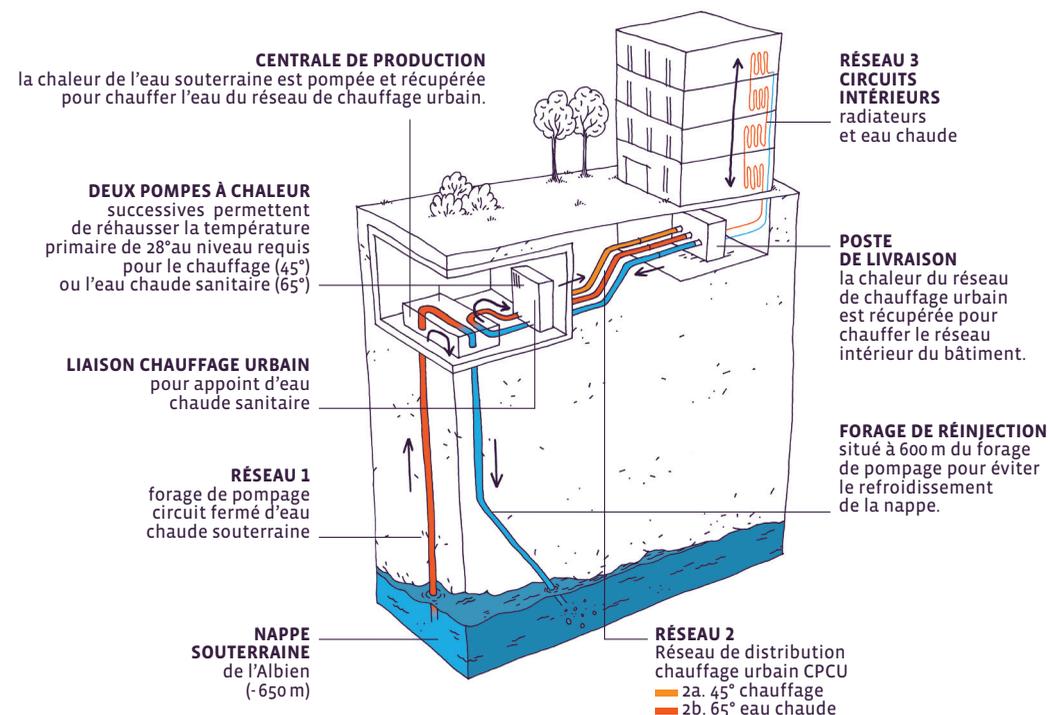
LA GÉOTHERMIE

Le chauffage par géothermie repose sur le transfert de chaleur entre trois réseaux distincts (voir schéma) qui fonctionnent en circuit fermé pour préserver l'eau de la nappe de toute pollution.

La production de chaleur à partir de l'albien s'effectue par l'intermédiaire de pompes à chaleur permettant d'élever la température primaire de la nappe, qui est de 28°, au niveau de température

requis pour le **chauffage** en fonction de la température extérieure (soit 45° par -5° ext.).

Un complément de chaleur est apporté par le réseau de vapeur existant de la CPCU pour atteindre la température de 65° nécessaire pour l'**eau chaude sanitaire**.



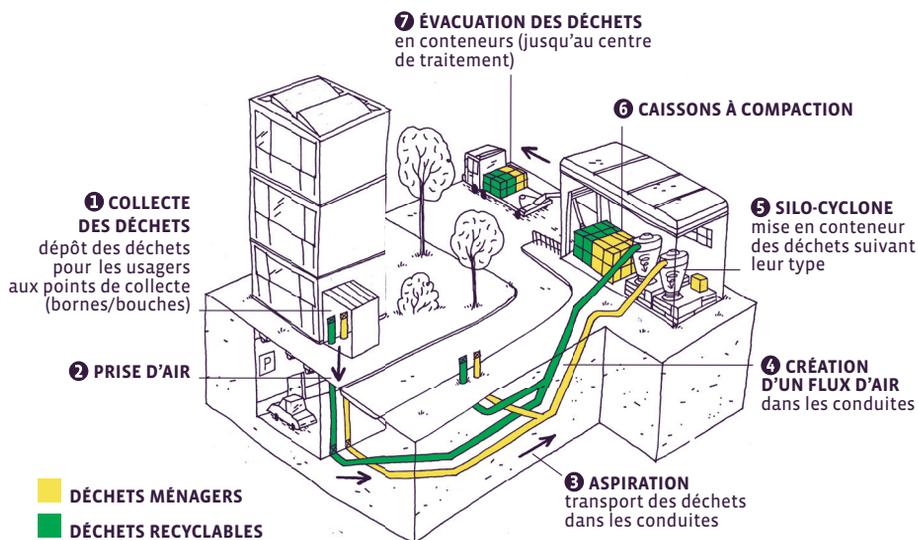
UNE COLLECTE DES DÉCHETS SILENCIEUSE ET FAIBLEMENT ÉMETTRICE DE PARTICULES

La Ville de Paris a fait le choix d'un système novateur de **collecte pneumatique** des déchets. Ce système de collecte par aspiration souterraine contribuera à éliminer la circulation de bennes de ramassage des ordures dans le secteur et réduira la pollution et le bruit.

Par rapport à la collecte traditionnelle, la collecte pneumatique des déchets permet de réduire de 42% les émissions de gaz

à effet de serre, de 98% les émissions de monoxyde de carbone, de 86% les émissions d'oxydes d'azote et de 90% les émissions de particules. Les consommations électriques supplémentaires induites seront par ailleurs compensées par la production photovoltaïque du secteur.

LE FONCTIONNEMENT DU SYSTÈME DE LA COLLECTE PNEUMATIQUE DES DÉCHETS



LA MAISON DU PROJET

147 RUE DE CARDINET PARIS 17^E | MERCREDI, VENDREDI, SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 H À 18 H
POUR EN SAVOIR PLUS ET PARTICIPER À LA CONCERTATION

WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK

UN RÉSEAU VERT QUI FAVORISE LA BIODIVERSITÉ



La création d'un parc de 10 hectares, les cœurs d'îlot paysagés, la présence de toitures végétalisées et les plantations variées le long de la voirie constitueront, avec les autres espaces verts à proximité (square, cimetière, talus de chemin de fer...), un réseau écologique favorisant la biodiversité. Plusieurs écosystèmes se sont d'ores et déjà reconstitués dans le parc Clichy-Batignolles Martin-Luther-King avec pas moins de 300 espèces végétales. Une flore et une faune particulièrement riches se développent autour des fossés humides, milieu rare dans les jardins parisiens et propice à la reproduction de nombreuses espèces: canards, poules d'eau, grenouilles, araignées d'eau, libellules ...

LE CYCLE DE L'EAU RESTAURÉ

L'irrigation de cette «trame verte» est assurée par un système de récupération des eaux de pluie. Le parc en est le principal instrument: l'importance de ses surfaces perméables favorise l'infiltration des eaux pluviales dans la nappe phréatique. Le surplus est récupéré dans un fossé humide à ciel ouvert et stocké dans une cuve située en sous-sol alimentant un bassin biotope. Les plantes

aquatiques filtrantes présentes dans ce bassin épurent l'eau naturellement. En période sèche, une éolienne prend le relai en pompant mécaniquement l'eau du bassin. Cœurs d'îlots plantés et toitures végétalisées contribuent également à atteindre l'objectif de réduction de 50% des rejets d'eau pluviales au réseau.

LE CIRCUIT DE L'EAU DANS LE PARC

