

Clichy Batignolles

?

NOTA
BENE



LES ARCHITECTURES DU PROJET 2012

La silhouette du futur quartier Clichy Batignolles se dessine, avec la quasi-totalité des projets retenus sur l'îlot Saussure, ainsi que sur la partie située entre le parc et l'avenue de Clichy.

Entre le parc et les voies ferrées Saint-Lazare les architectes ont été désignés et travaillent ensemble à la conception de ce nouveau morceau de ville. À la demande des élus de la Ville de Paris, depuis avril 2010 les habitants participent au choix des projets architecturaux avec un représentant aux commissions techniques chargées d'analyser les projets, un représentant aux jurys des concours, et la mise en place de groupes de suivis. 10 projets ont ainsi été choisis à ce jour, en associant les habitants.

UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

DES BÂTIMENTS PEU CONSOMMATEURS D'ÉNERGIE

Tous les immeubles doivent satisfaire les très hautes exigences environnementales qui s'imposent sur l'ensemble de l'opération. Compacité du bâti, bonne exposition, isolation thermique très performante, protection solaire et ventilation naturelle pour améliorer le confort thermique d'hiver et d'été, permettent de limiter au maximum les besoins en énergie pour le chauffage, le refroidissement, et l'éclairage.

L'UTILISATION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Une part importante de la chaleur nécessaire au chauffage et à l'eau chaude proviendra de la géothermie profonde. Les bâtiments eux-mêmes seront producteurs d'électricité grâce aux panneaux photovoltaïques intégrés aux toitures les mieux exposées. Cette électricité revendue à EDF, viendra compenser les consommations incompressibles (éclairage, ascenseurs...) et permettre ainsi de tendre vers un bilan carbone neutre.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE L'OPÉRATION CLICHY-BATIGNOLLES

PERFORMANCES THERMIQUES DES BÂTIMENTS PERMETTANT DE RÉDUIRE LES BESOINS DE CHAUFFAGE à 15 kwh/m²/an contre 50 kwh/m²/an en moyenne dans les constructions neuves actuelles. Niveau équivalent au label allemand passivhaus.

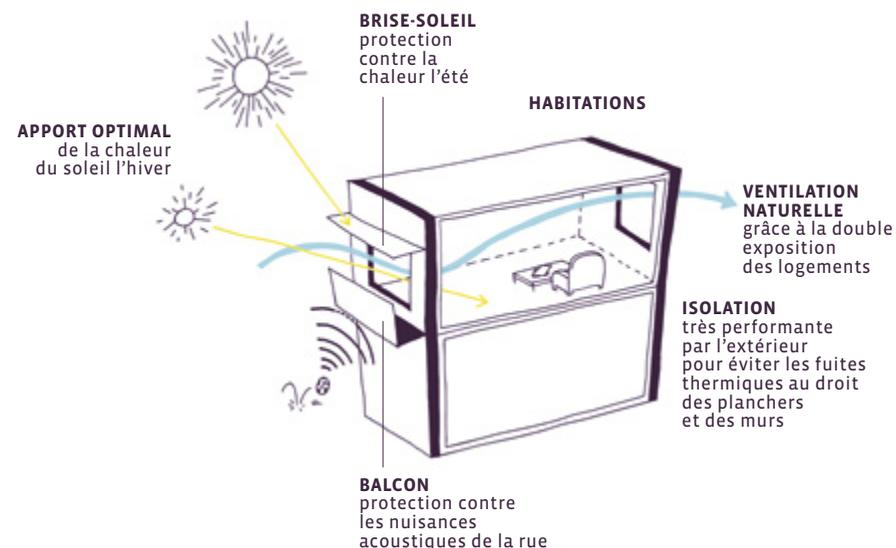
CONSOMMATION GLOBALE inférieure à 50 kwh/m²/an contre 130 kwh/m²/an en moyenne dans les constructions neuves actuelles.

PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE sur l'ensemble des toitures correctement exposées, de l'ordre de 4500 mwh par an.

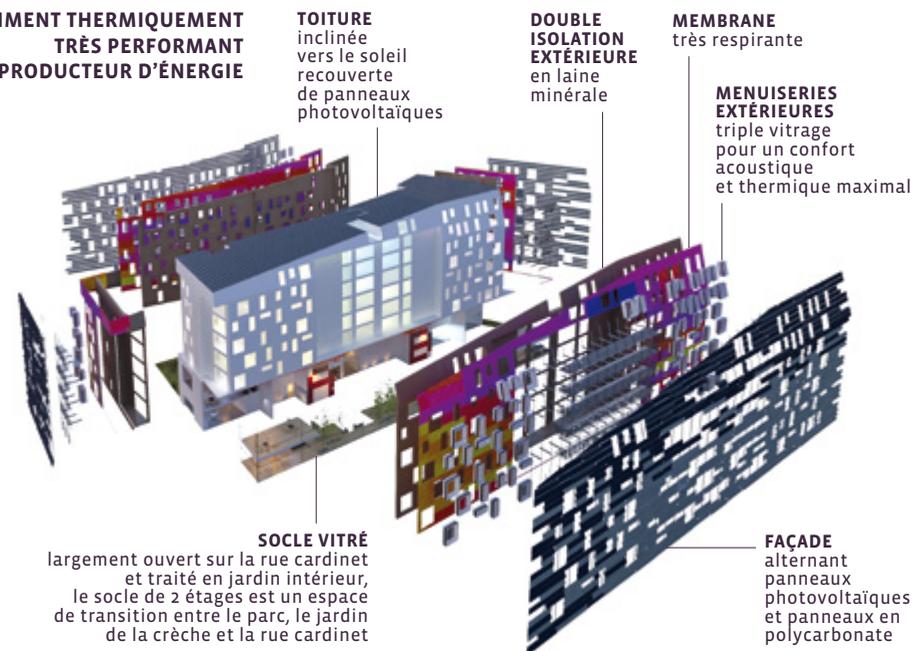
UNE CONCEPTION SUPPORT DE BIODIVERSITÉ

La plupart des programmes disposent d'espaces libres plantés. La multiplication de ces espaces verts intérieurs propices à la préservation de la biodiversité, participe au développement d'un écosystème viable en milieu urbain dont l'élément central est le parc Martin Luther King de 10 ha.

La végétalisation des toitures dont l'exposition n'est pas favorable à l'accueil de panneaux photovoltaïques, contribue au confort thermique des bâtiments, au renforcement de la trame verte et à la maîtrise du rejet des eaux pluviales dans les égouts.



UN BÂTIMENT THERMIQUEMENT TRÈS PERFORMANT ET PRODUCTEUR D'ÉNERGIE



(Lot E1) – Architectes Franklin Azzi Architecture

ENTRE LE PARC ET L'AVENUE DE CLICHY

PROJETS EN COURS
LIVRAISONS PROGRESSIVES DE 2012 À 2015

LOT E1



Opérateur Paris Habitat | Architecte Franklin Azzi Architecte
Logements sociaux 63 | Crèche 66 places Commerces / services 2 enseignes | Livraison janvier 2013

LOT E2



Opérateur Nexity Seeri | Architecte Périphériques
Logements en accession 96 | Logements sociaux 20
Livraison juillet 2012

LOT E4



Opérateur RIVP | Architecte Philéas K Architecte
Logements étudiants 155 | Groupe scolaire 4 358 m²
- 12 classes | Livraison 3^e trimestre 2013

LOT E5



Opérateur Vinci | Architecte Francis Soler
Logements en accession 99 | Activité hôtelière 800 m²
Livraison 2^e trimestre 2014

LOT E6



Opérateurs Vinci + Orpéa | Architectes BP Architecture + Atelier du Pont | logements en accession 86
EHPAD 128 lits | Logements sociaux 46 | Centre culturel et commerces 1830 m² | Livraison 2^e trimestre 2014

PARC MARTIN-LUTHER-KING CLICHY-BATIGNOLLES

1^E TRANCHE DU PARC
4,3 ha de parc déjà réalisés



LOT E7



Opérateur La Sablière | Architectes Antonini et Darmon
Logements sociaux 50 | Livraison 1^{er} trimestre 2014

LOT E8



Opérateurs SODEARIF / COGEM | Architectes Gausa -Raveau & Avenir-Cornejo | Logements en accession 90
Logements à loyers maîtrisés 60 | Foyer d'accueil médicalisé
FAM 40 places d'hébergement + 6 places accueil de jour
PMI 260 m² | Commerces 110 m² | Livraison 2^e semestre 2014

LOT E9



Opérateur RIVP | Architectes Babin Renaud Architectes
Logements sociaux 120 | Groupe scolaire 3 555 m² (15 classes
maternelles et primaires) | Commerces / services 498 m²
Livraison 1^{er} semestre 2015

LOT E10A



Opérateur SNI | Architecte MAAST | Logements
à loyers maîtrisés 107 | Commerces / services 1 180 m²
Livraison 2^e trimestre 2014

LOT E10B



Opérateur Paris Habitat | Architectes TOA + AASB
Logements sociaux 146 | EHPAD 100 chambres
Commerces / services 330 m² | Livraison 2^e trimestre 2014

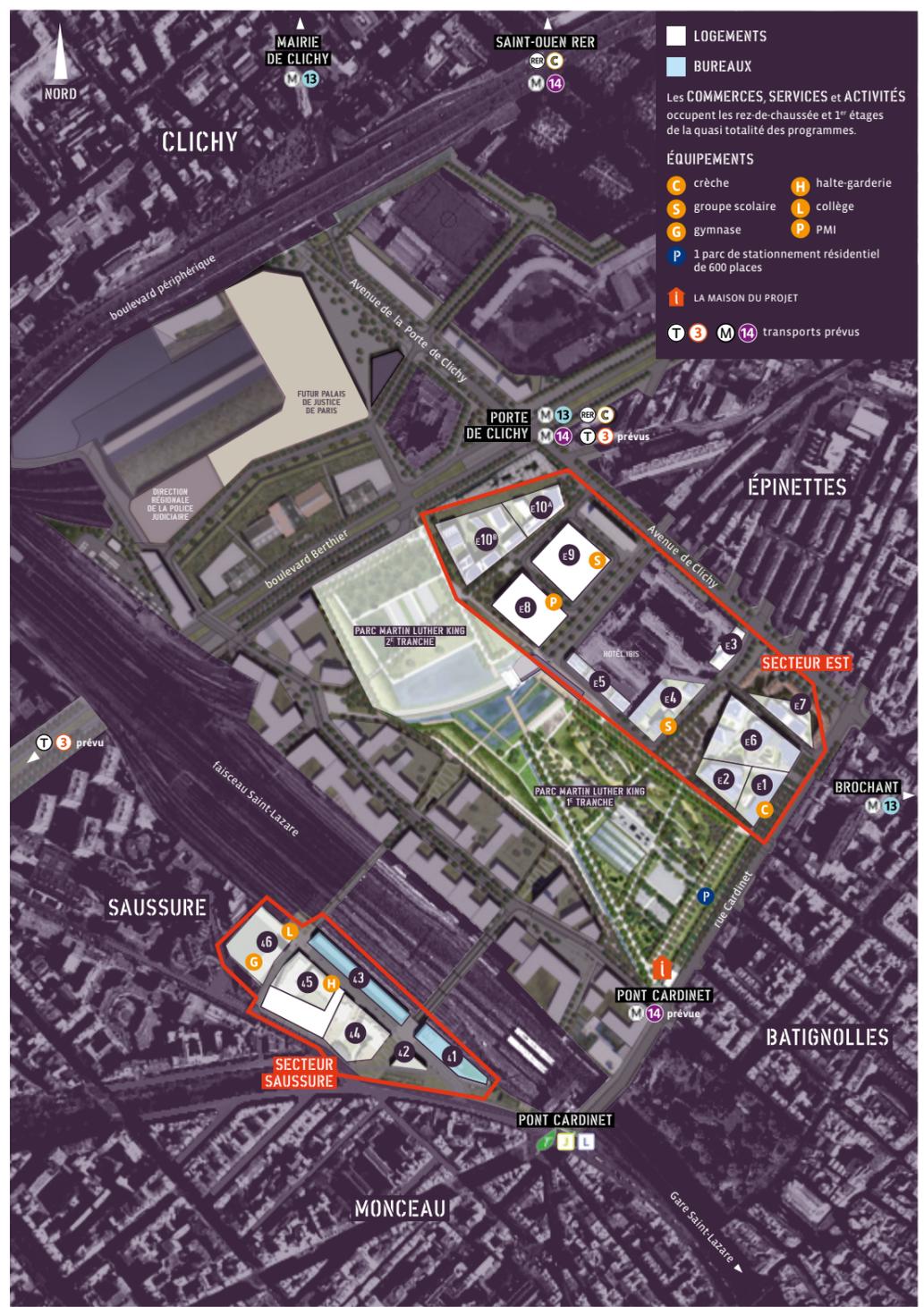
FUTUR PALAIS DE JUSTICE



Opérateur Arelia | Maîtres d'ouvrage EPPJP
Architectes Renzo Piano | Programme 88 500 m²
Livraison 2017

2^E TRANCHE DU PARC

D'ici début 2014, 2,5 ha supplémentaires permettront de relier la rue Cardinet au Bd Berthier.



SAUSSURE

PROJETS EN COURS
LIVRAISONS PROGRESSIVES DE 2013 À 2015

LOT 4.1



Opérateur SODEARIF | Architectes Hardel et Le Bihan
Bureaux 10 499 m² | Livraison 2^e semestre 2013

LOT 4.2



Opérateur ICF NOVEDIS | Architecte Lan Architectes
Logements locatifs 40 | Commerces / services 470 m²
Livraison 2^e semestre 2013

LOT 4.3



Opérateur SODEARIF | Architecte Anne Demians
Bureaux 15 820 m² | Livraison 2^e semestre 2013

LOT 4.4



Opérateur Vinci Immobilier et SNEF
Architecte Stéphane Maupin | Logements en accession 142
Livraison 2^e semestre 2014

LOT 4.5



Opérateur ICF La Sablière | Architecte Bartolo Villemard
Logements sociaux 100 | Halte-garderie 400 m²
Livraison 2^e semestre 2014

LOT 4.6



Opérateur Ville de Paris | Architecte Atelier 2/3/4
Centre sportif | Collège 16 classes
Livraison 2^e semestre 2015



(Lot E10B) – Architectes TOA

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET AGRÉABLE A VIVRE

Tous ces nouveaux immeubles de logements (privés ou sociaux), ainsi que les équipements, satisfont les mêmes exigences de qualité architecturale et de confort (logements bien orientés, isolation acoustique et thermique performante, accessibilité...). Ces exigences s'appliqueront également aux immeubles de bureaux à venir. Pour favoriser la créativité, une grande liberté est laissée à la conception architecturale dont la diversité reflète la pluralité culturelle et esthétique contemporaine. Ainsi, le jeu des toitures et des volumes, de même que la diversité des écritures et des matériaux dessineront une silhouette urbaine variée autour du parc.



LA MAISON DU PROJET

147 RUE DE CARDINET PARIS 17^E | MERCREDI, VENDREDI, SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 H À 18 H
POUR EN SAVOIR PLUS ET PARTICIPER À LA CONCERTATION

WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK

PARIS
BATIGNOLLES
AMÉNAGEMENT

