

PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

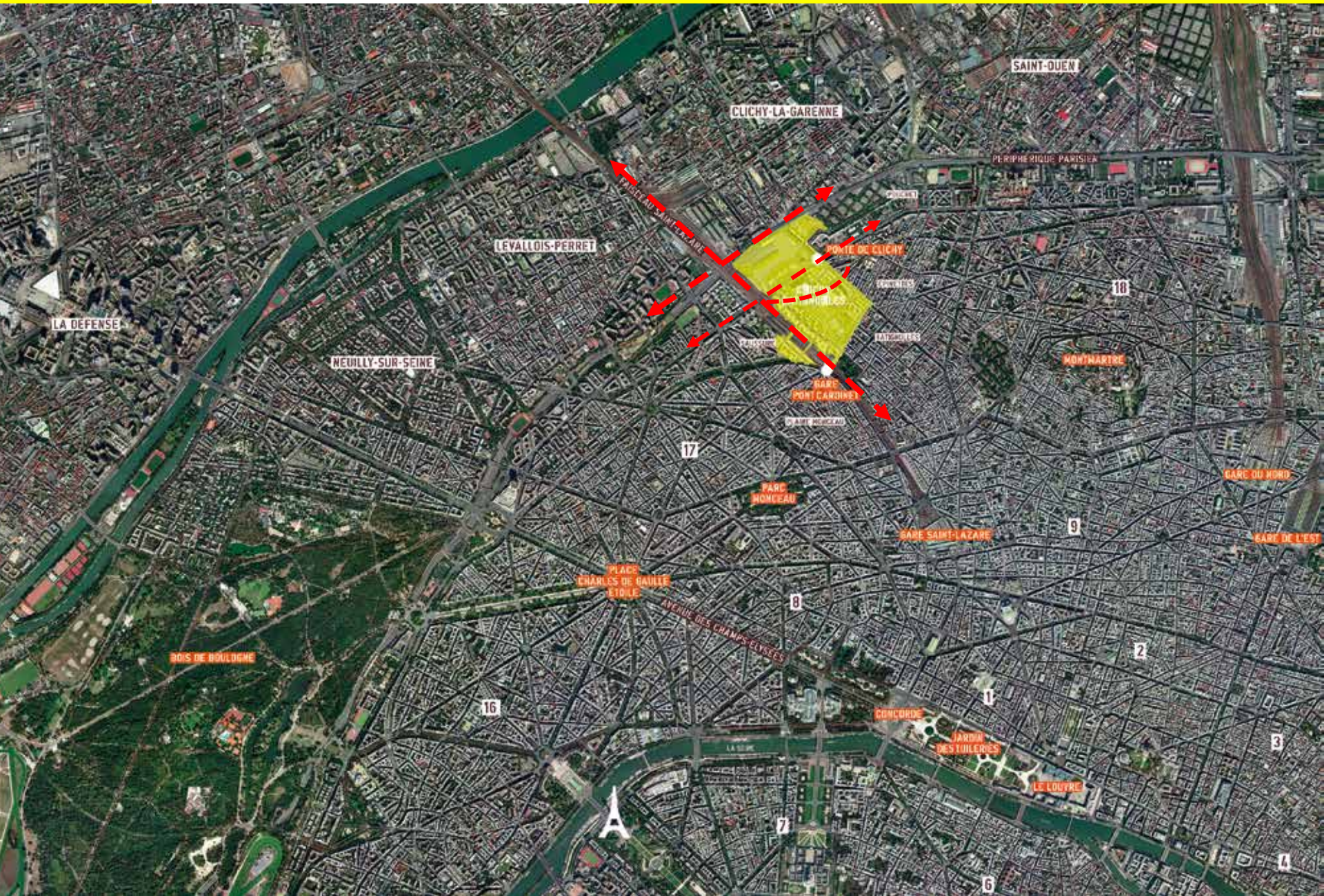
P
R
O
J
E
T
CLICHY BATIGNOLLES – Atelier de conception

FORUM DES PROJETS URBAINS

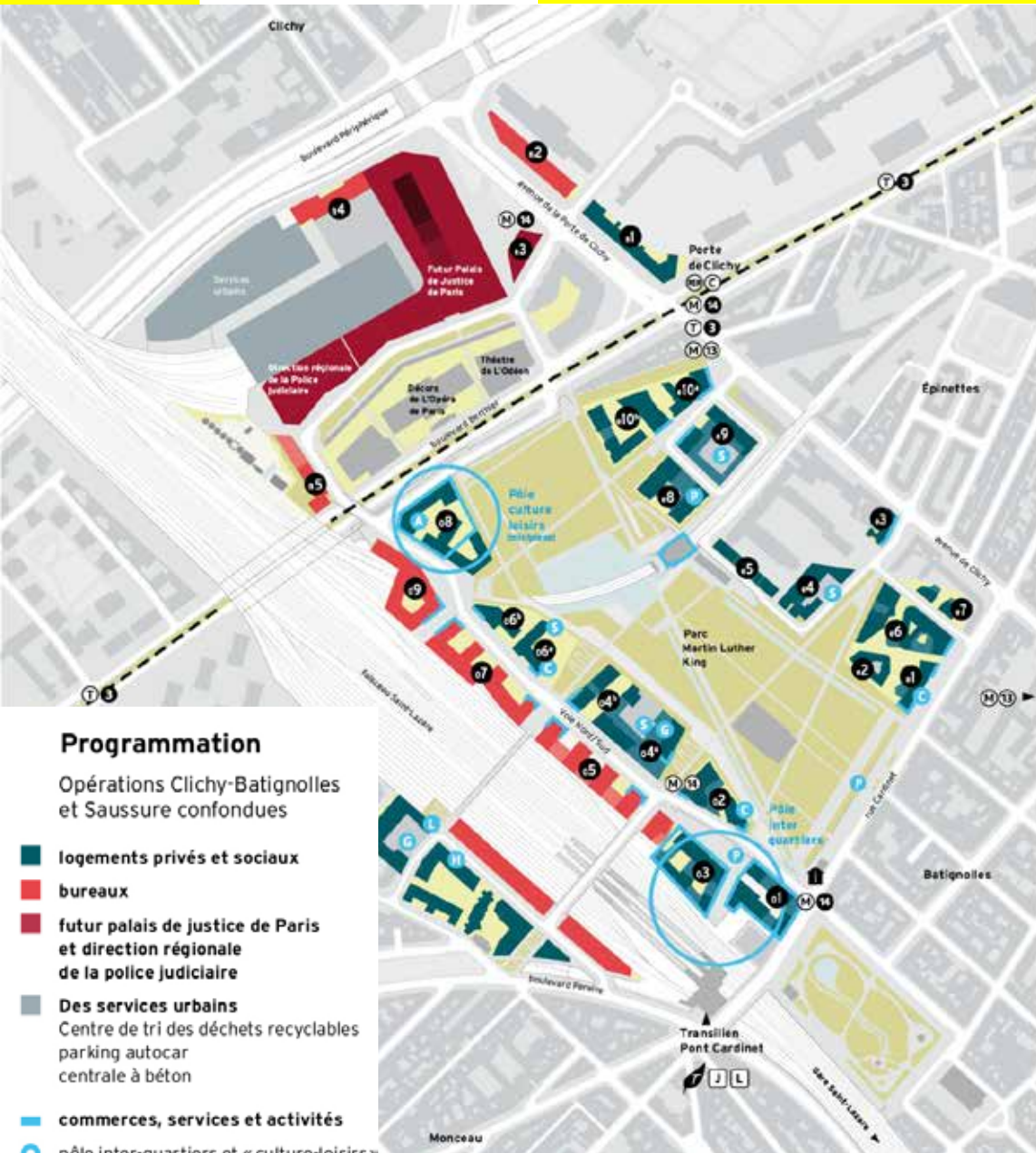
D
A
T
E

06 / 11 / 2014

Clichy Batignolles dans le nord ouest parisien



Le programme



Programme

- 54 ha
- 10 ha de parc
- Près de 500 000 m² mixtes
- 3 400 logements dont 50% de logements sociaux
- Cité judiciaire : 120 000 m²

Transports

- Ligne 14
- Tramway T3

Eco-quartier

- Bilan carbone neutre
- Exigences supérieures de 20% à la RT 2012 pour la consommation en énergie primaire

Usagers

- 6 500 habitants
- 12 700 emplois



CLICHY

Bd Périphérique

Bd Berthier

Faisceau Saint Lazare

Petite ceinture

Ave de Clichy

Rue Cardinet

Square des Batignolles



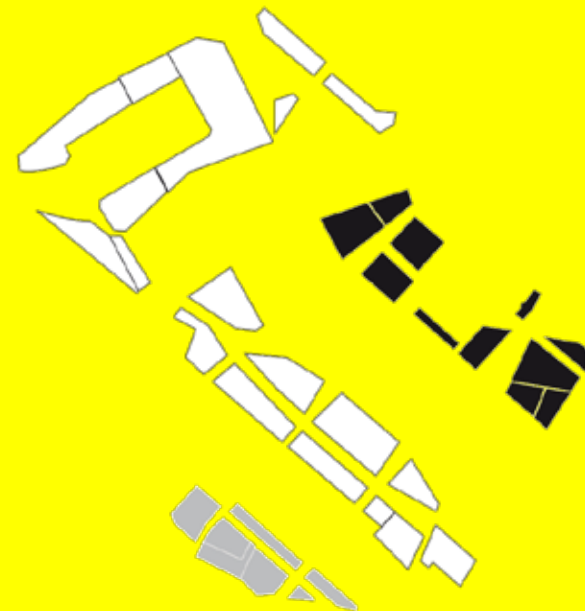
CLICHY

Bd Périphérique

Rue Cardinet

Entre le parc et l'avenue de Clichy – 2012 / 2015

- § 950 logements
- § 8300 m² d'équipements
(2 groupes scolaires, 1 crèche, FAM et PMI)
- § 4900 m² de commerces











Porte de Clichy – 2017 / 2019

- § Palais de justice de Paris + DRPJ
- § Services urbains
- § 250 logements
- § 39 000 m² de bureaux
- § 1 500 m² de commerces



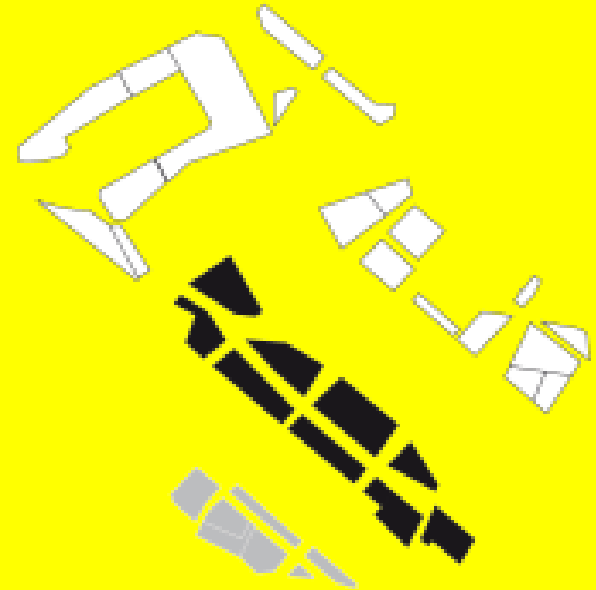




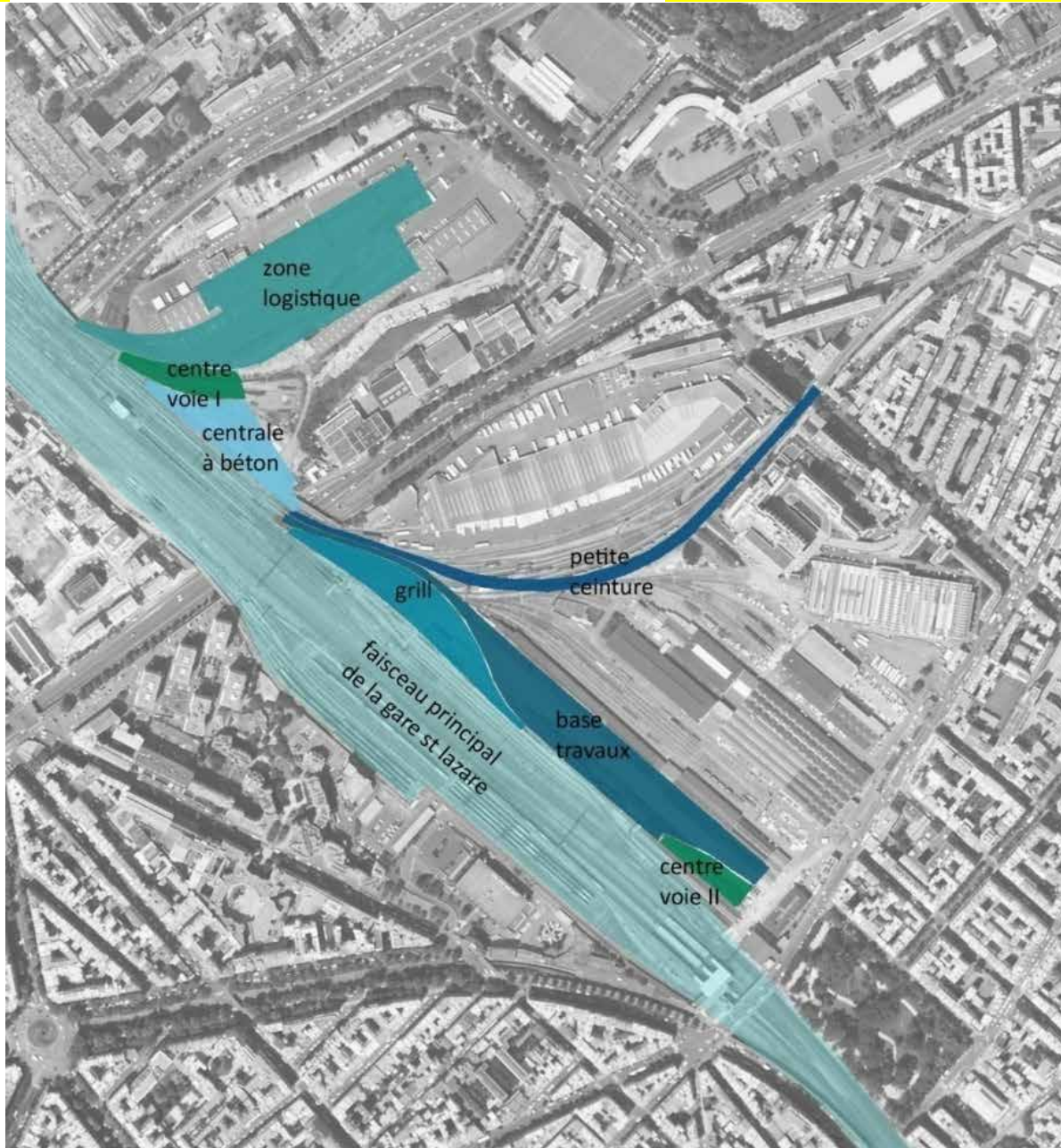
secteur ouest – 2015 - 2018

L'Atelier de conception

- § 1520 logements
- § 11600 m² d'équipements (1 crèche, 1 groupe scolaire, 1 maternelle, 1 gymnase, 1 centre d'animation)
- § 64 000 m² de bureaux
- § 18 500 m² de commerces/services dont cinéma 7 salles

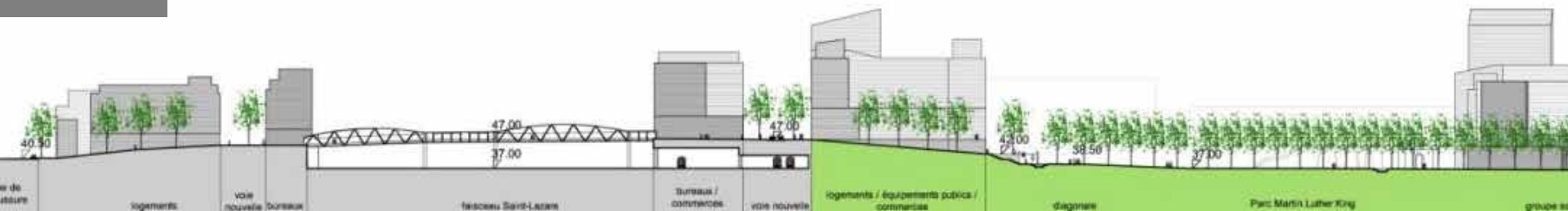


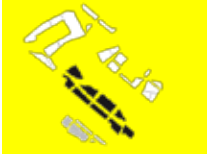
Resserrement des activités ferroviaires



600 m

10 m





Enjeux

200 000 m² - 3600 habitants - 3600 salariés

- § Organisation d'une pièce urbaine singulière
- § Complexité/mixité de la programmation
- § Limites d'une démarche par concours successifs



Choix des équipes

- Commercialisation en 2 phases de 100 000 m²
- 5 lots par phase / 5 opérateurs
- 2 à 3 équipes d'architectes par lot, retenues sur note d'intention et audition
- Rémunération pour la participation à l'atelier hors honoraires

Ateliers

- 2 x 6 mois
- Hebdomadaire puis bi hebdomadaire

Séances plénière du matin

- Animateurs : L'urbaniste, APUR, SDA, PBA + un Moe désigné par séance
- 1 thème par atelier (volumétrie / rapport rue, parc, faisceau / innovation modes de vie et environnement / écriture (unité – diversité) / paysage – végétal

Séances techniques de l'après midi

- Groupe de travail avec les experts, services de la Ville, les concessionnaires...















Forum des projets urbains
ZAC Clichy Batignolles - lot08

SODEARIF - NEXITY

TVK 

PRAXYS - ELITHIS

PROGRAMME

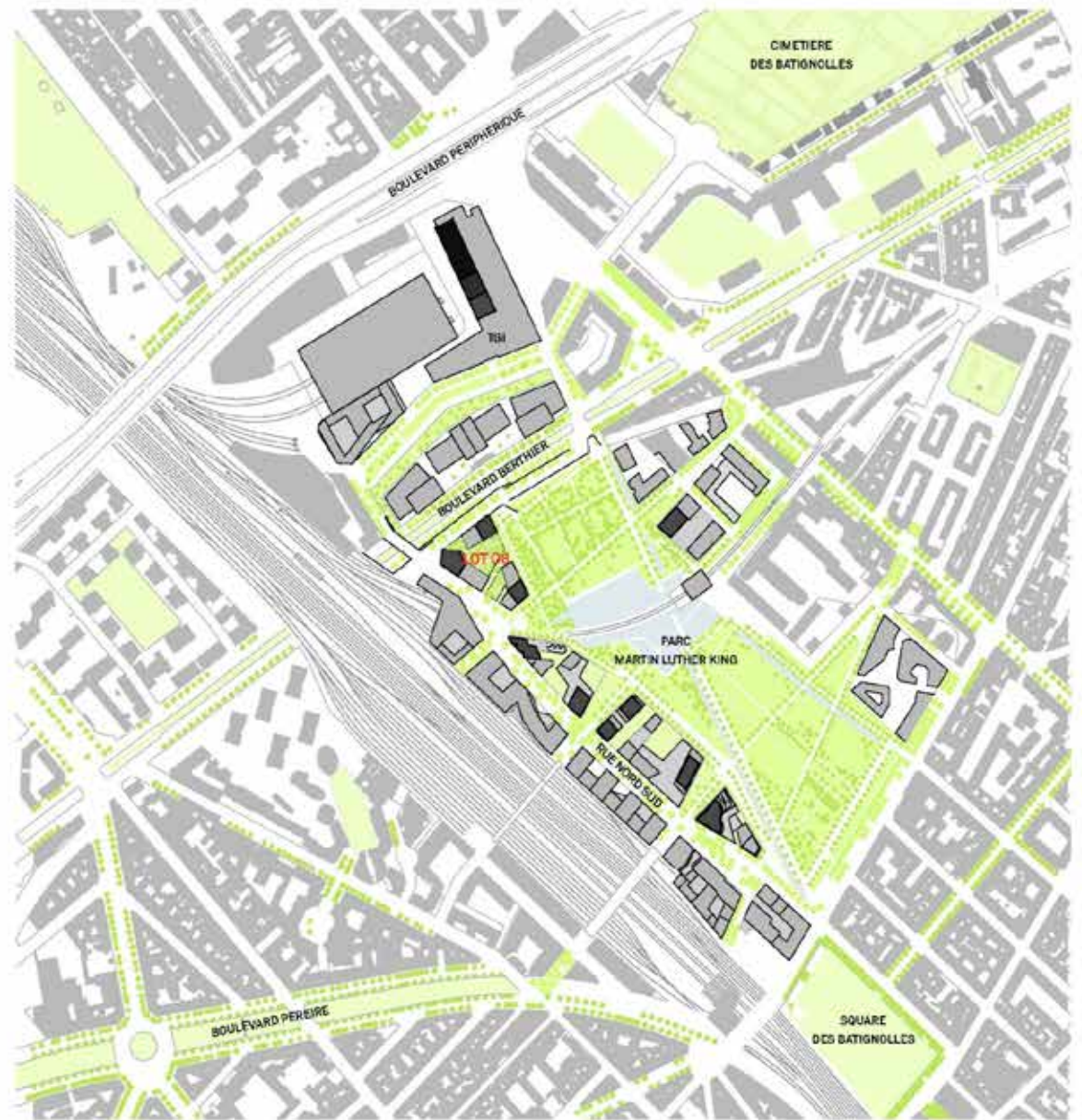
342 LOGEMENTS

6 COMMERCES

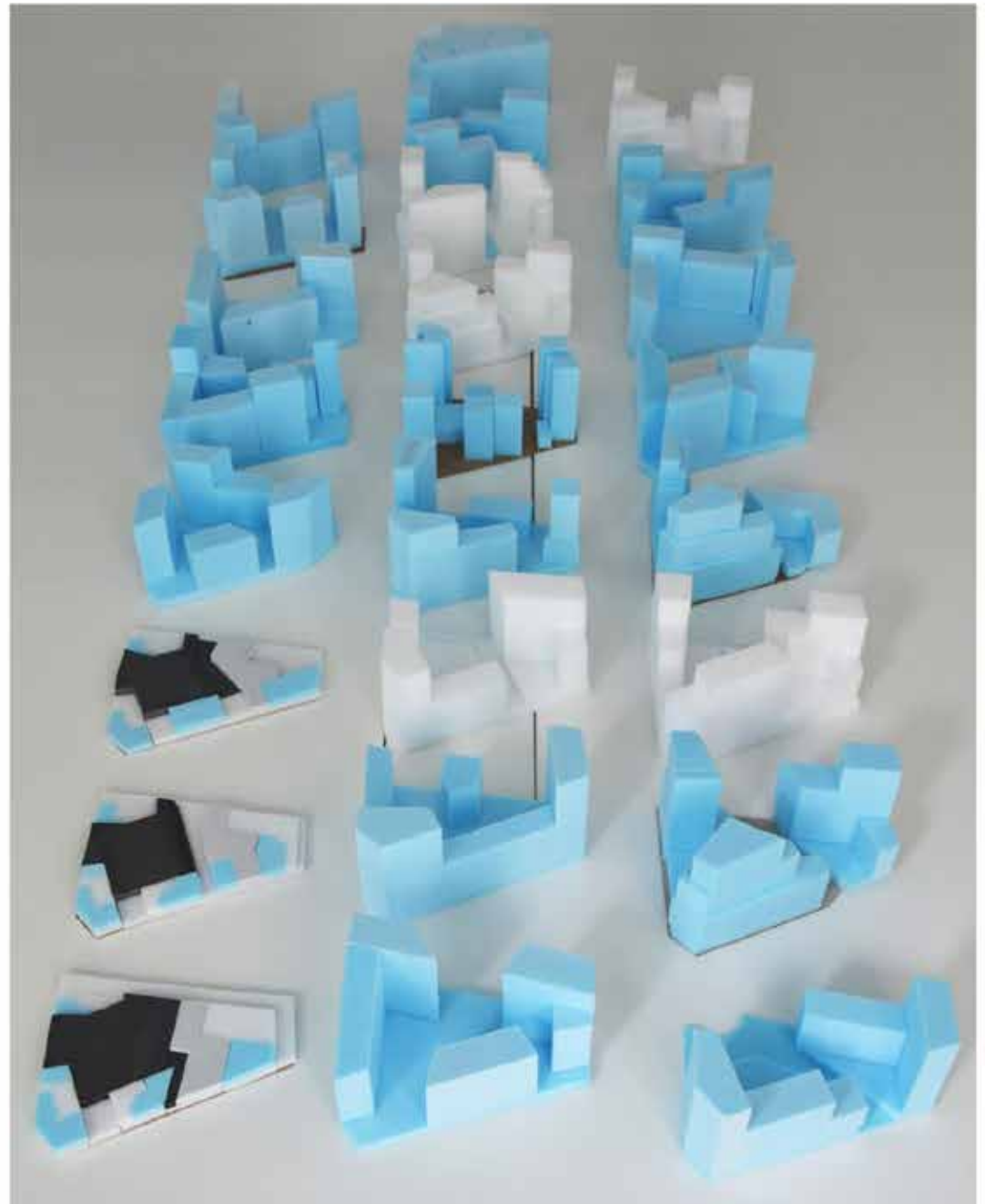
1 CINEMA 7 SALLES

1 CENTRE D'ANIMATION

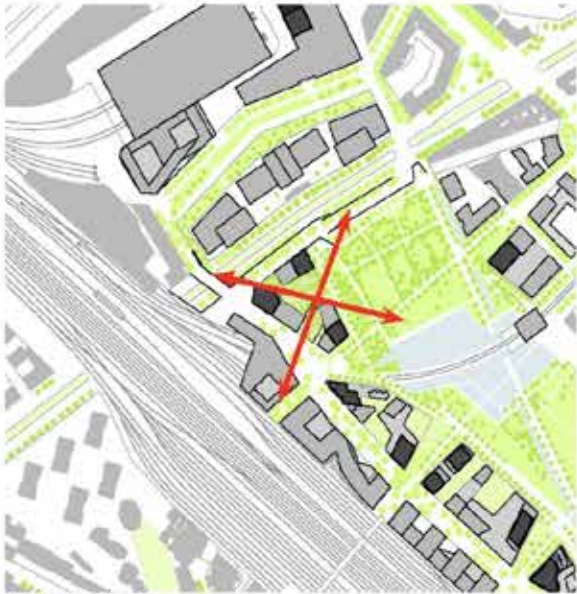
COS 5.12



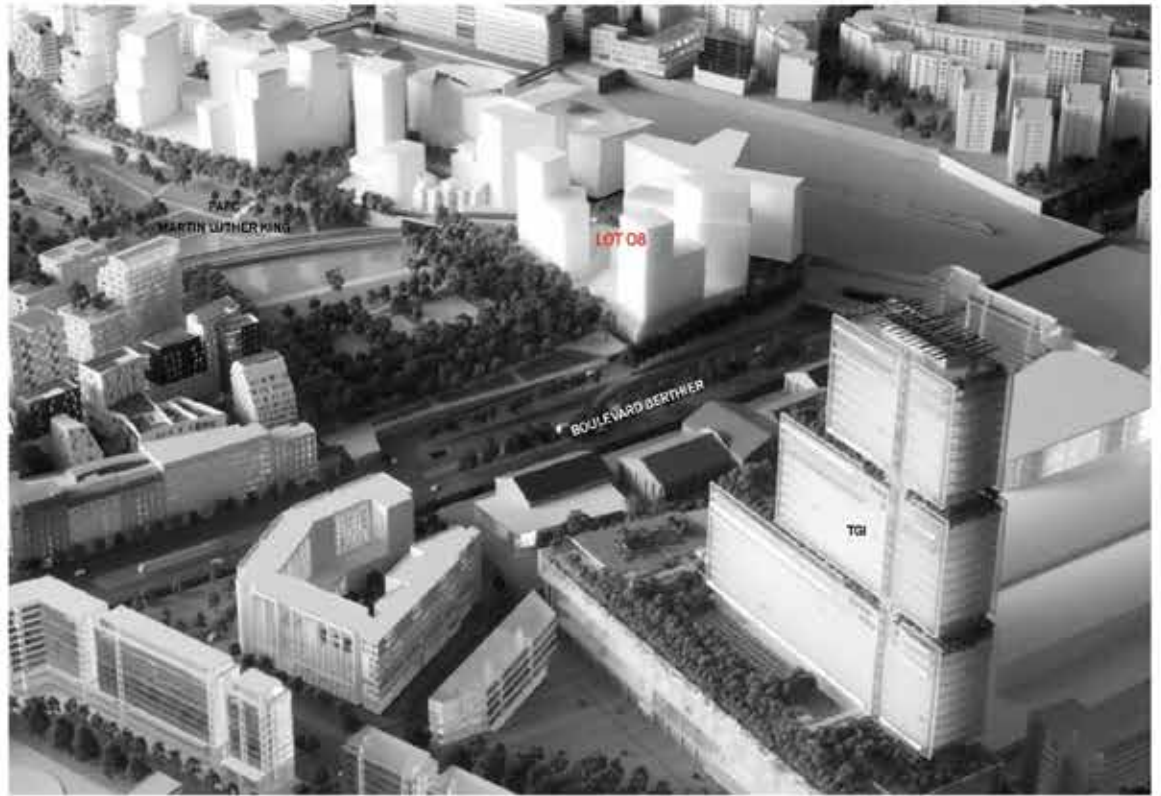
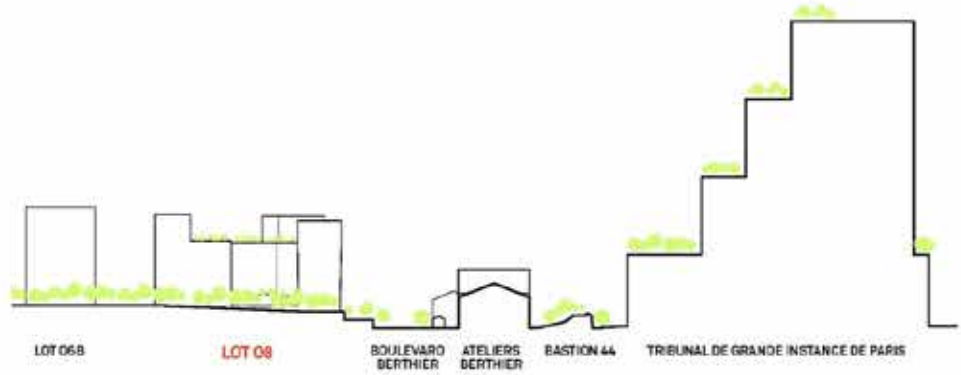
ATELIER VOLUMETRIE



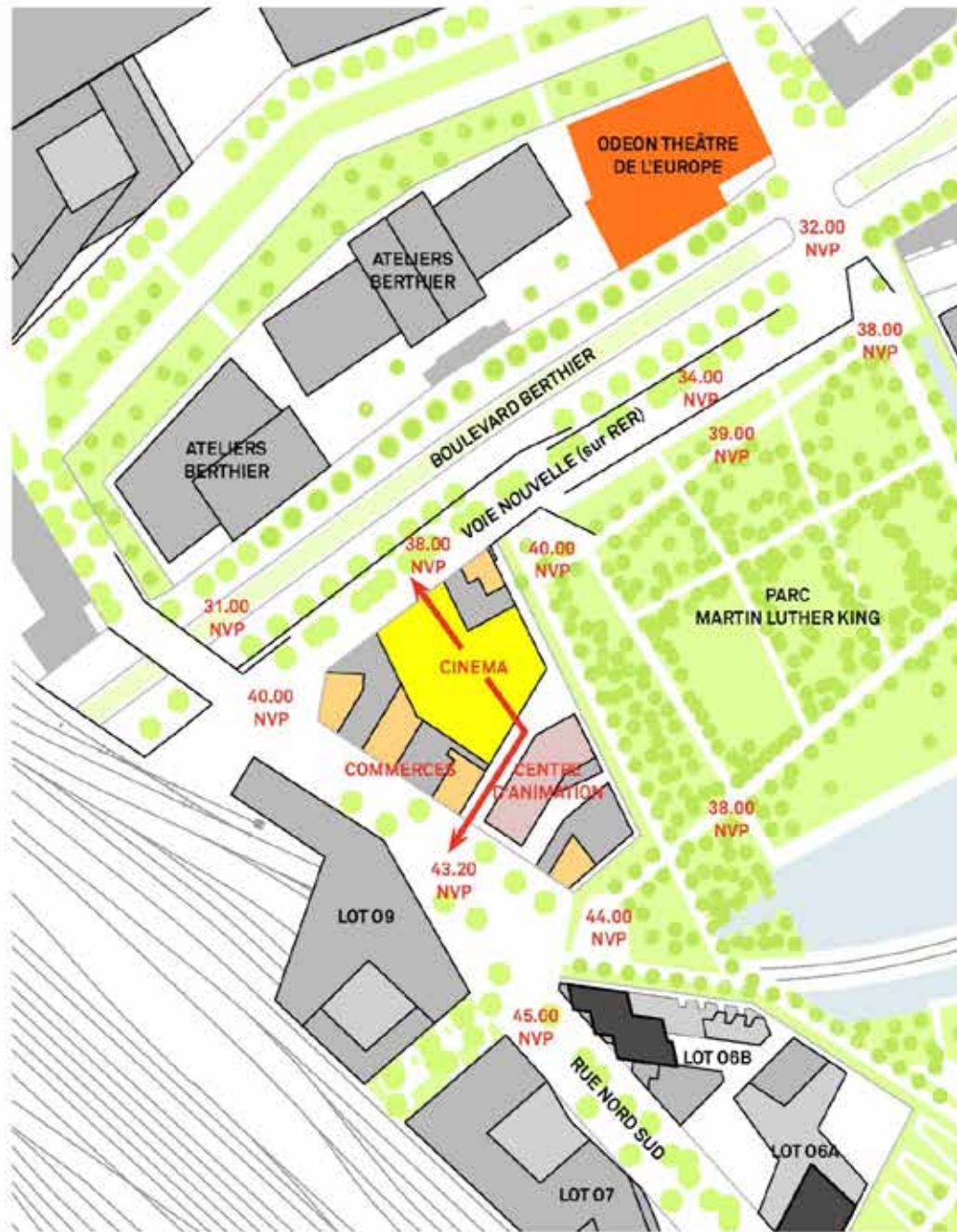


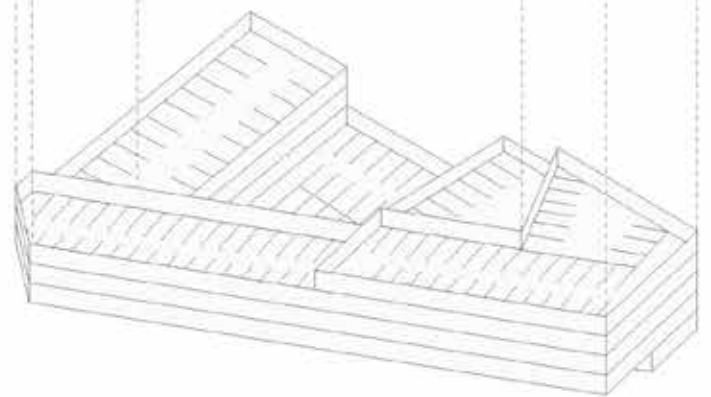
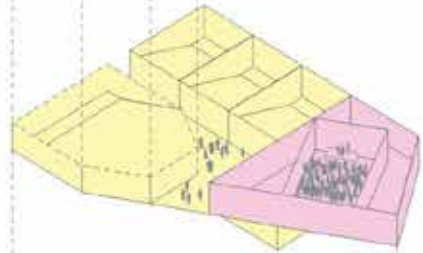
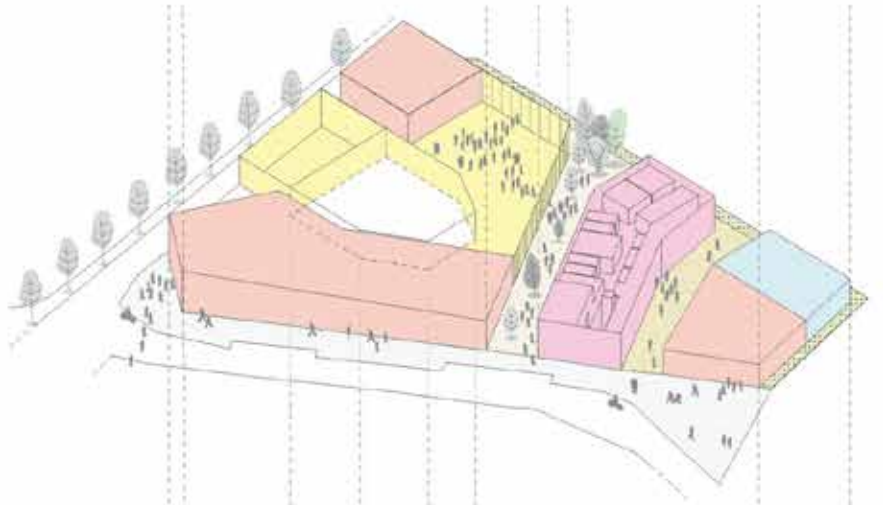
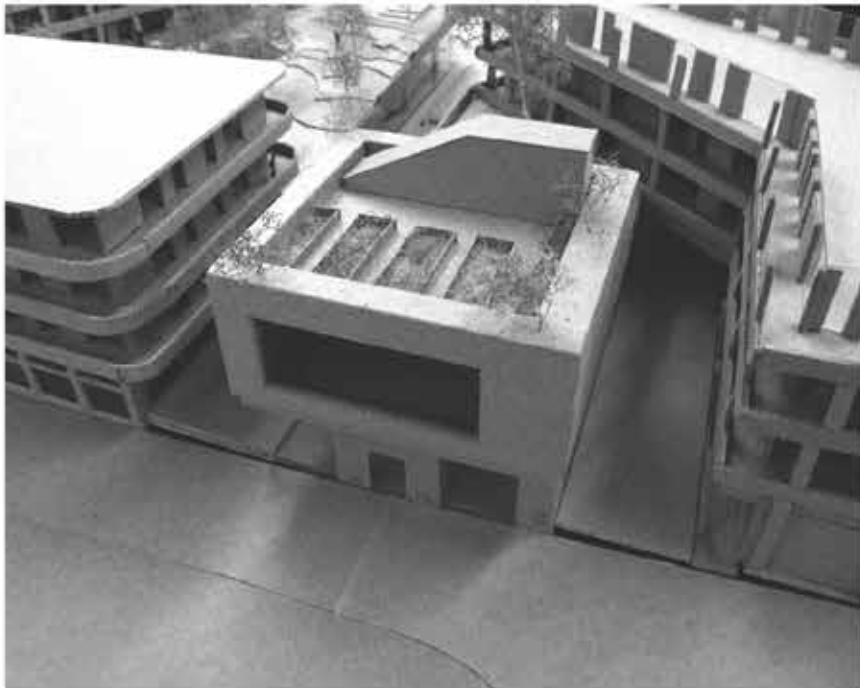


lot ouvert - 1/5000



ATELIER PROGRAMMES & USAGES





Logements sociaux +
Logements à loyer maîtrisé

Logements en accession

Commerces / halls logements

Jardins suspendus

Cinéma 7 salles

Centre d'animation

Commerces / Hall logements





1 la sente

lieu de passage
et de contact
avec le Parc



2 les jardins suspendus

lieu de rencontre
et de
cueillette

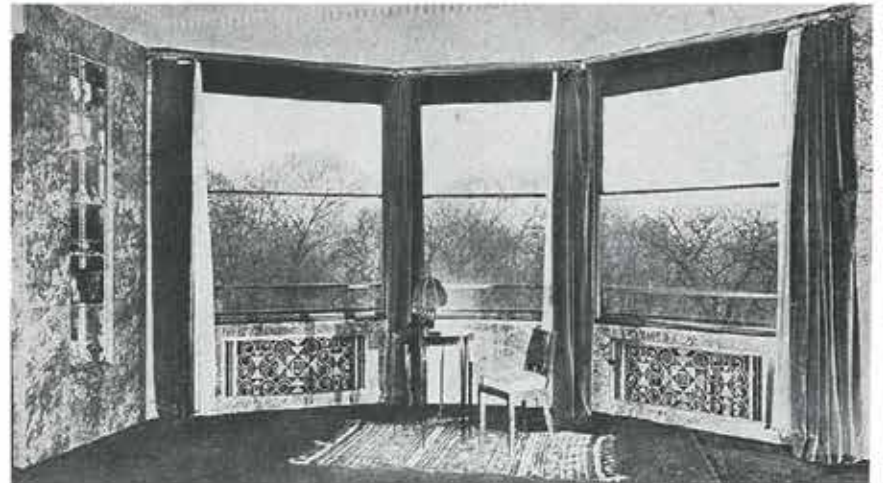


3 les terrasses hautes

lieu de détente
et de
contemplation



ATELIER MATERIALITES





Le Twisté



Le Plissé



le Cisé



Boulevard Berthier



Parc Martin Luther King



Rue Nord Sud



Vue depuis le parc Martin Luther King



Vue depuis le grand jardin partagé



Vue depuis la rue Nord Sud



Vue proche depuis le parc Martin Luther King



Vue lointaine depuis le boulevard Berthier



Vue proche depuis le boulevard Berthier



Vue proche depuis le pont Berthier

