PARIS
BATIGNOLLES
AMÉNAGEMENT

PROJET

CLICHY BATIGNOLLES

COMMERCES ET EQUIPEMENTS CULTURELS

DATE

13 / 06 / 2018

Clichy-Batignolles

Ordre du jour

Accueil par mme Annick Lepetit, presidente de Paris Batignolles Amenagement

Point d'avancement par secteurs

Presentation des projets et echanges :

Les Commerces

- GIE Paris Commerces
- Pôle inter-quartier My Cardinet (o1-o3)
- Pôle culture-loisirs (08)

Les équipements culturels

- Présentation du cinéma / Les 7 Batignolles
- Présentation du Centre Paris Anim'

L'emploi Local

- Présentation du pacte emploi local

Point d'avancement

- **Secteur Est**

Entre le parc Martin Luther King et l'avenue de Clichy

✓ Déjà livrés

Près de 1 500 logements dont 400 logements spécifiques, deux groupes scolaires, une crèche, un foyer d'accueil médicalisé, une PMI et 3 300 m² de commerces et services.

Environ 2 700 habitants.

6,5 ha de parc (pour 10 ha à terme)

✓ Commerces

Mise en place d'un GIE entre les bailleurs sociaux de la Ville de Paris pour gérer les locaux en pieds d'immeubles (Groupement d'Intérêt Economique)
Avenir du Belvédère et de la forge / restauration (Ville de Paris –DAF)

✓ Achèvement du secteur printemps 2019

Avec le réaménagement définitif de la rue Bernard Buffet

Logements et commerces rues Gilbert Cesbron et Cardinet © Sergio Grazia

Le secteur Est de Clichy-Batignolles achevé © Sergio Grazia

Le parc Martin Luther King © Sergio Grazia

Point d'avancement

- **Secteur Ouest**

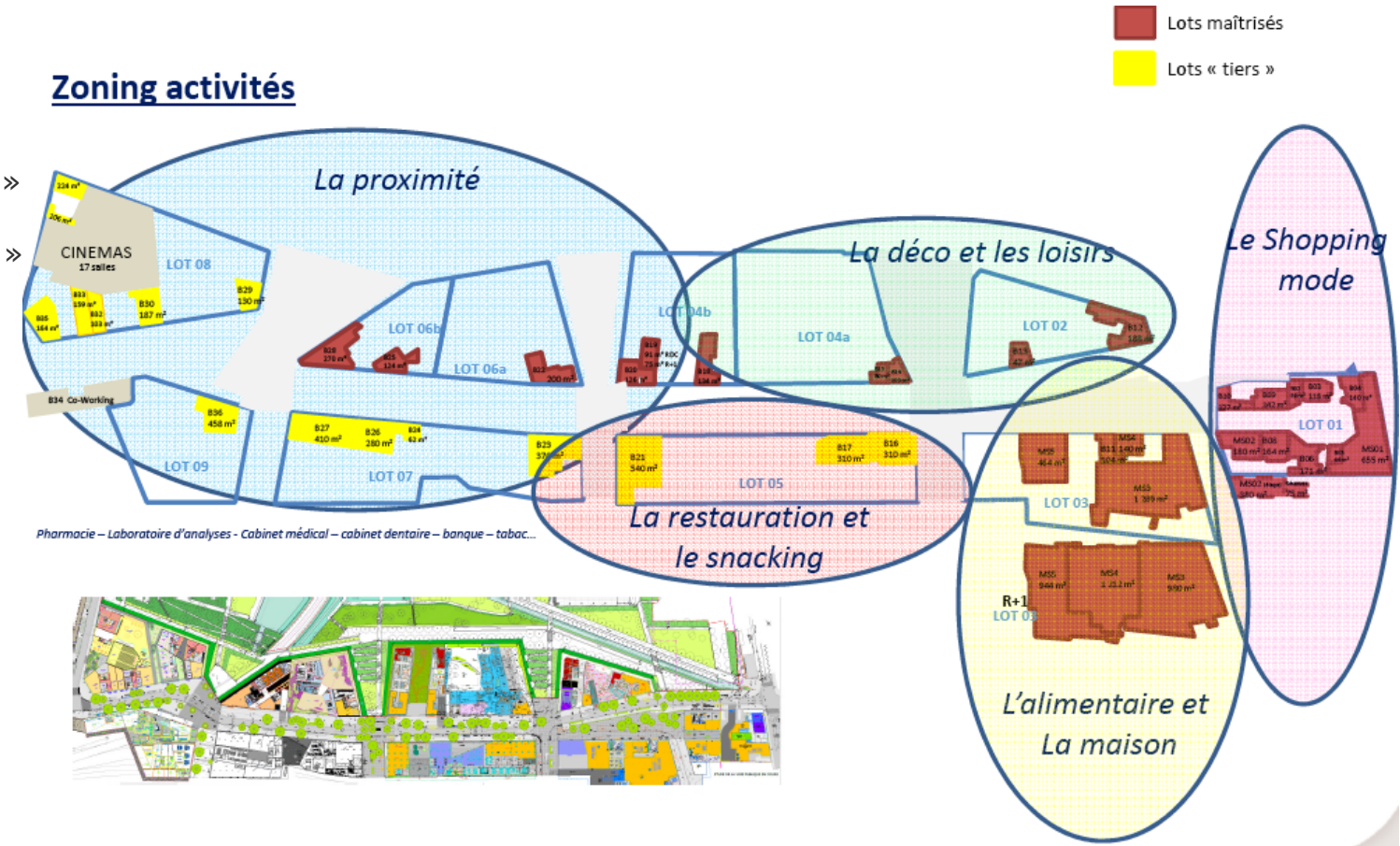
Entre le parc Martin Luther King et le faisceau ferroviaire

✓ Déjà livrés

522 logements (dont 291 en accession, intermédiaires et locatif libre et 231 sociaux) soit près de 1000 habitants
Plus de 1000 salariés installés (Siaci Saint Honoré, Générale de Santé et OVH)
A terme, mi-2019, plus de 1 500 logements dont 300 spécifiques pour près de 3 000 habitants.

✓ Commerces

Aux deux extrémités de la rue Mstislav Rostropovitch :
un pôle « inter-quartier » sur la rue Cardinet et
un pôle « culture-loisirs » sur Berthier.
Le long de la rue, en pieds d'immeubles, une offre de commerces de proximité.



Point d'avancement

- **Secteur Ouest**

Entre le parc Martin Luther King et le faisceau ferroviaire

✓ Achèvement du secteur fin 2020

Après la livraison des logements et des bureaux mi-2019 :
- réalisation de l'aménagement définitif de la rue Mstislav Rostropovitch (2019),
- arrivée du prolongement de la ligne M14 (été 2020),
- livraison progressive de la 3e partie du parc Martin Luther King (2019-2020).

Le lot o3 © Sergio Grazia

Les lots o5 et o7 © Sergio Grazia

Le secteur ouest en construction © Sergio Grazia

Point d'avancement

- **Secteur Nord**

Entre le boulevard Berthier et le boulevard périphérique

✓ En service

Tribunal de Paris (avril 2018) et de la Direction Régionale de la Police Judiciaire (mars 2017)

Mise en service du prolongement du T3b de la Porte de la Chapelle à la Porte d'Asnières en novembre 2018.

✓ Commerces

Des commerces pressentis mais encore à attribuer dans les lots n1, n2 et n3 : restaurant et brasserie, boulangerie, halle alimentaire…

✓ Achèvement du secteur fin 2023

Avec les livraisons des lots n1 (logements sociaux) et n2 (bureau, coworking, residence hôtelière, activités événementielles…)
et le réaménagement de l'avenue de la Porte de Clichy

Avenir des bâtiments des décors de l'Opéra Garnier : Cité du Théâtre (Ministère de la Culture).

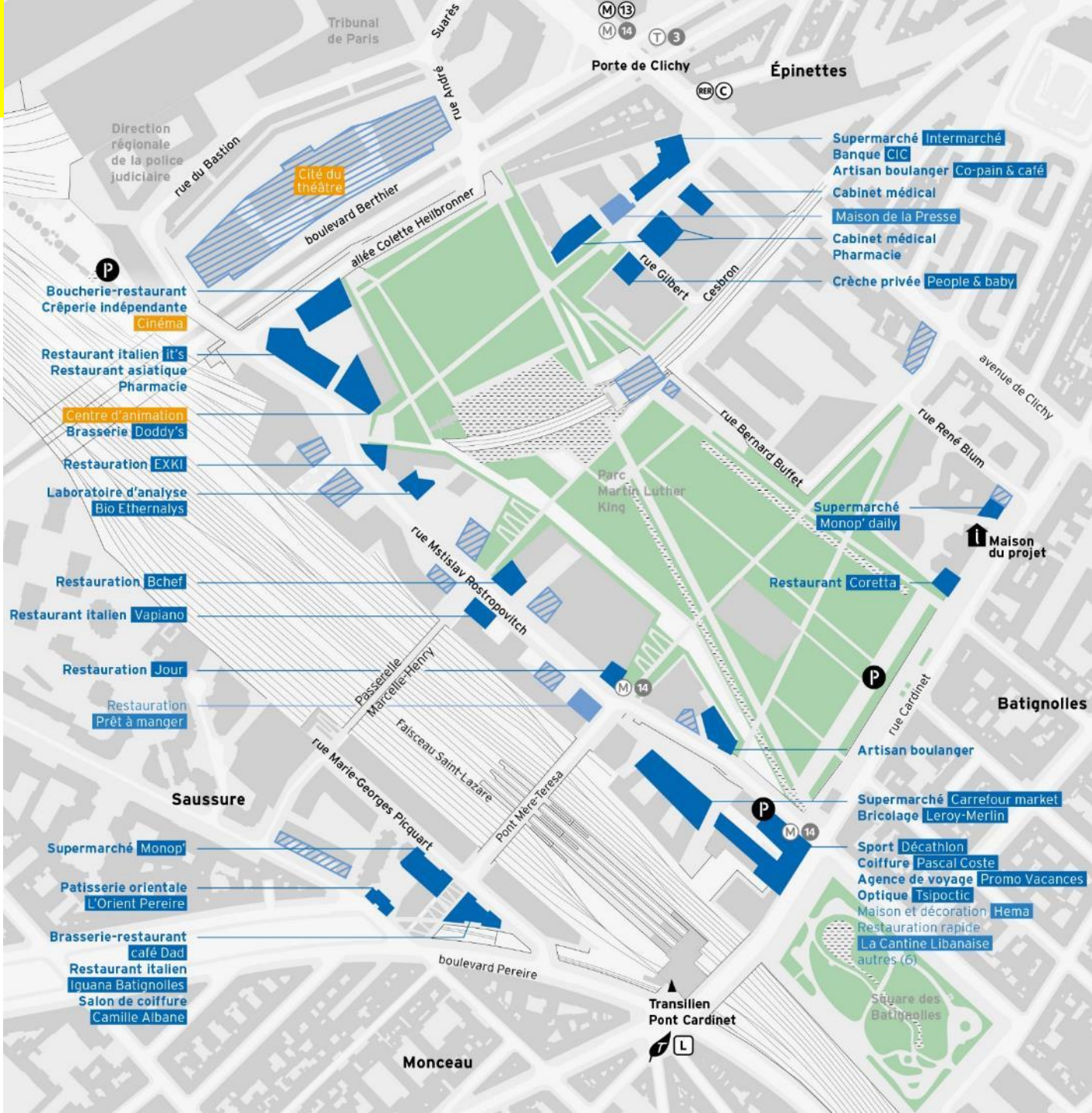
Le Tribunal de Paris © Sergio Grazia

Le parvis du Tribunal © Moreau Kusunoki Artefactori

L'avenue de la Porte de Clichy © Anyoji Beltrando

Carte des commerces et équipements culturels

- Commerces signés
- Commerces en cours de signature
- Commerces à attribuer



Présentations des projets

Les Commerces

- ***GIE Paris Commerces (secteur Est)***
  - M. Lorenzini, manager

- ***Pôle inter-quartier My Cardinet (o1-o3)***
  - GROUPE DUVAL – Mme Chambaud, directrice de la commercialisation
  - LEROY-MERLIN – M. Carlier, directeur de magasin et M. Comer, directeur du développement régional
  - CARREFOUR – Mme Sauvat, responsable expansion

- ***Pôle culture-loisirs (08)***

Les équipements culturels

- ***Cinéma / Les 7 Batignolles***
  - M. Julia, président SNES
  - M. Gomez, mission Cinéma - Direction des Affaires Culturelles, Ville de Paris

- ***Centre Paris Anim'***
  - Mme le Clair, Chef du Bureau secteurs S/O - Direction de la Jeunesse et des Sports, Ville de Paris

L'emploi Local

- **Pacte emploi local**
  - M. Mosbah, Chef de projet Développement économique local - Direction de l'attractivité et de l'emploi, Ville de Paris

GIE Paris Commerces

Définition

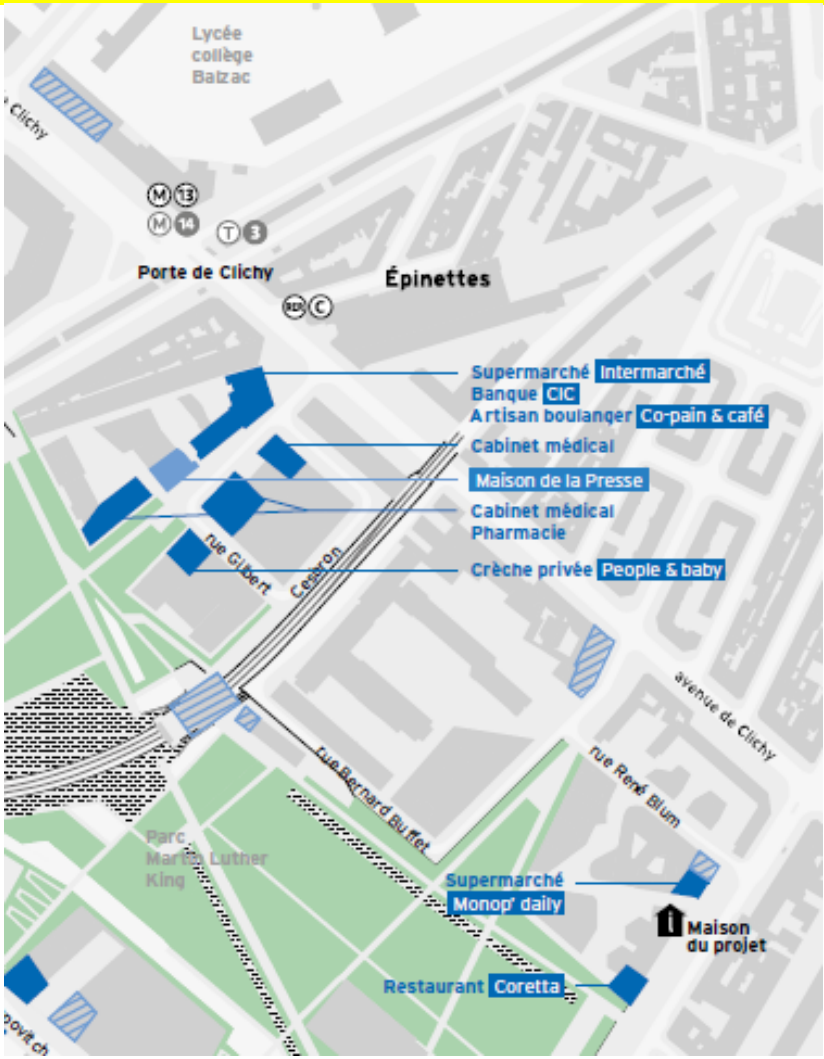
- Le GIE Paris Commerces est un groupement créé par les 3 bailleurs sociaux de la Ville de Paris (Paris Habitat, RIVP et Elogie-SIEMP) ayant pour objet de mutualiser la commercialisation de leurs locaux commerciaux vacants.
- Il s'inscrit dans le dispositif de la Ville de Paris « Paris Commerces » au côté de la Semaest

Périmètre

- Le parc total des 3 bailleurs représente environ 10% du commerce parisien
- Entre 250 et 300 locaux sont à relouer chaque année
- A la fin mai 2018, 185 locaux sont commercialisables :
  - ✓ dont 33 locaux neufs (18%)
  - ✓ 53,3% des locaux situés en quartiers populaires

Objectifs

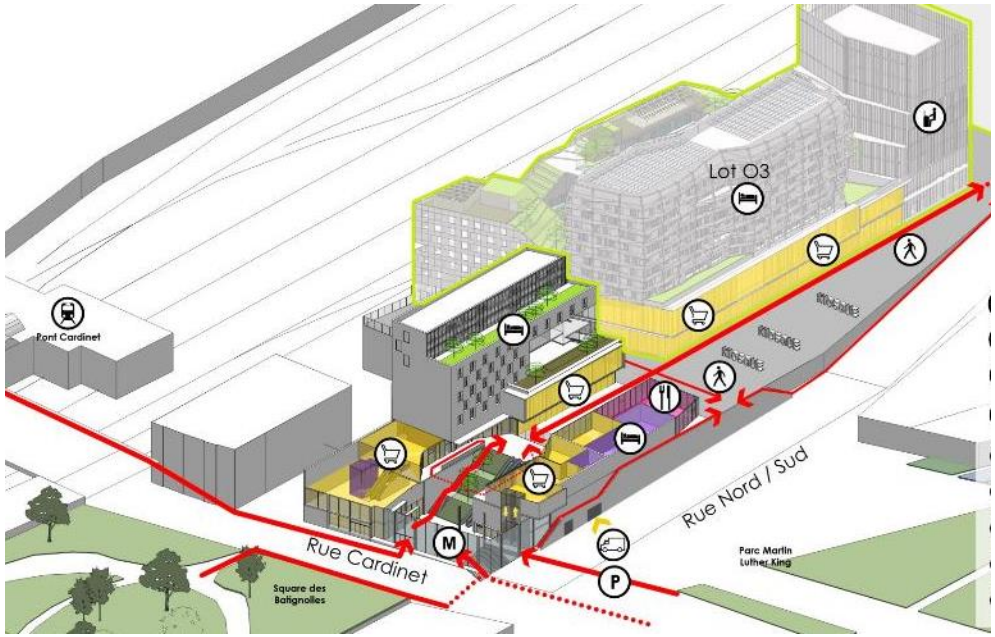
- Permet d'homogénéiser les pratiques des 3 bailleurs et de professionnaliser la commercialisation de leurs pieds d'immeubles
- Garantit le maintien des recettes locatives des bailleurs
- S'engage sur la qualité des relocations dans tous les quartiers, en lien avec les territoires
- Est facilitateur de l'installation des locataires (porte unique pour les prospects, absence d'honoraires, loyer de marché raisonnable, outils juridiques souples)

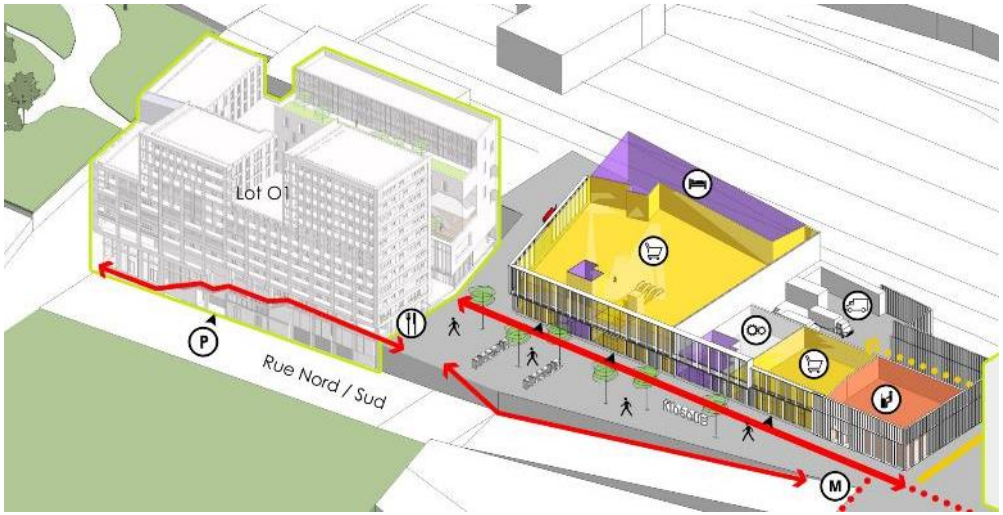


Contacts

- Pour une demande de local commercial sur le secteur Est de Clichy-Batignolles : contact@giepariscommerces.fr ou http://locaux-bureau.paris.fr

Pôle inter-quartier My Cardinet (o1-o3)





Pôle Commercial Interquartier
Visuels des lots 01 et 03

Vue depuis l'entrée rue Cardinet
(lot 01 – rue Cardinet)

Vue depuis la sortie de métro
(lot 01 – rue Cardinet)

accessite

Pôle Commercial Interquartier
Visuels des lots 01 et 03

Galerie commerciale
(lot 01 – niveau dalle)

Niveau intermédiaire
(lot 01 – niveau dalle)

Pôle inter-quartier My Cardinet – Leroy Merlin (o3)

UN PROJET INNOVANT :

EN LIGNE AVEC L'EVOLUTION DES POLITIQUES COMMERCIALES A PARIS

- Un plan de développement visant à limiter l'évasion des parisiens vers la périphérie
- Le 5ème magasin Leroy-Merlin dans Paris
- Une complémentarité en maillage avec Paris 19 Rosa Parks et La Madeleine
- Un fort marché de proximité à capter (60 000 ménages à 20 minutes) dans une zone en fort développement et à forte attractivité

EN REPONSE AUX BESOINS DES PARISIENS

- Un emplacement au coeur d'une promenade commerciale piétonne
- Pour un commerce dédié à la proximité, sur une surface de vente de 1 800 m²
- Un nouveau concept intégrant les nouveaux modes de consommation,
- Faciliter la vie des habitants du 17ème avec une forte politique de services.

EN COHÉRENCE AVEC L'EVOLUTION DES POLITIQUES RSE

- Une démarche développement durable visant à réduire l'impact environnemental de nos produits :
  - ✓ Nous renforçons notre vigilance sur la provenance des matières premières
  - ✓ Nous réduisons nos emballages et sur-emballages
  - ✓ Nous veillons à la gestion de nos déchets

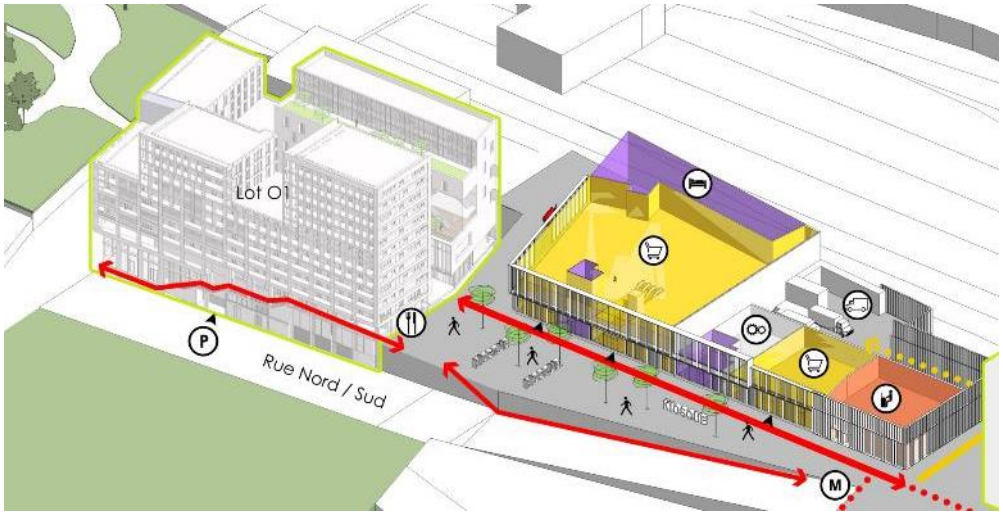
DES PARTENARIATS EFFICACES VISANT À SENSIBILISER LES HABITANTS :

- Un partenariat signé avec l'ADEME autour de 2 axes majeurs : la rénovation énergétique et l'économie circulaire
- Un partenariat signé avec l'Anah : accompagnement des programmes « Habiter mieux »
- Nous signons des partenariats avec des associations locales de lutte contre le mal-logement
- Nous menons des actions pédagogiques exemplaires avec les éco-organismes CITEO, EcoDDS, Screlec-Batribox, Eco-mobilier… pour relayer les bonnes pratiques de collecte et de tri des déchets

UN CONTACT POUR LA « BOÎTE À IDÉES » :

- batignolles@leroymerlin.fr

Pôle inter-quartier My Cardinet – Carrefour Market (o3)



Pôle inter-quartier My Cardinet – Carrefour Market (o3)

CARREFOUR, LEADER MONDIAL DE LA TRANSITION ALIMENTAIRE POUR TOUS

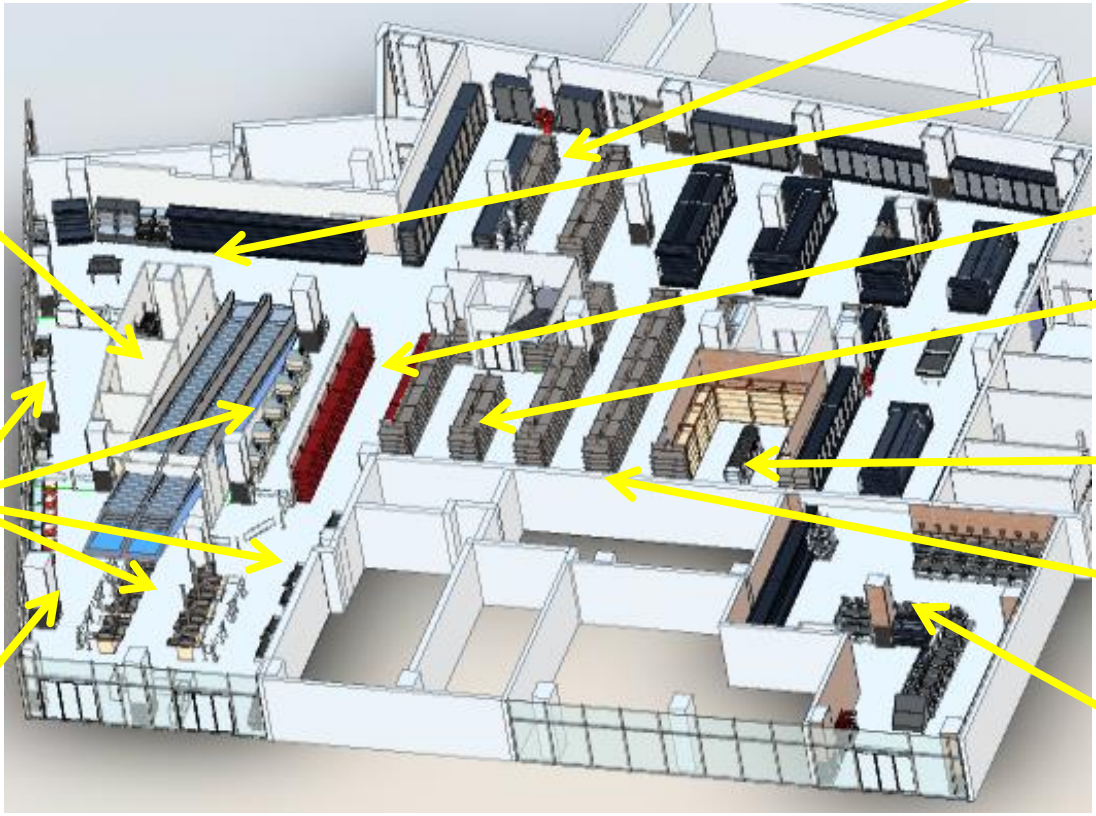
380 000 collaborateurs dans 30 pays et 12 300 magasins

Le Market de Batignolles s'inscrit pleinement dans cette ambition avec la vocation d'offrir chaque jour une alimentation de qualité, accessible partout et à un prix raisonnable.

Nos objectifs sont de satisfaire les besoins alimentaires quotidien pour les 90 000 personnes qui résident, travaillent ou passent dans le quartier Batignolles en leur proposant différentes expériences d'achat, sur site comme en ligne.

Sur 1750 m² et 2 niveaux, le supermarché sera à taille humaine, ouvert sur le nouveau quartier comme le quartier historique, apportant des réponses à tous les instants de consommation et proposant des services adaptés aux modes de consommation d'aujourd'hui, complémentaires aux offres et services des commerces attenants.

Rez de chaussée



Espace BIO

Snacking chaud et froid

Bons Plans & Actualités

Produits du Monde

Cave à Vins & Grands Crus

Traiteur libre service

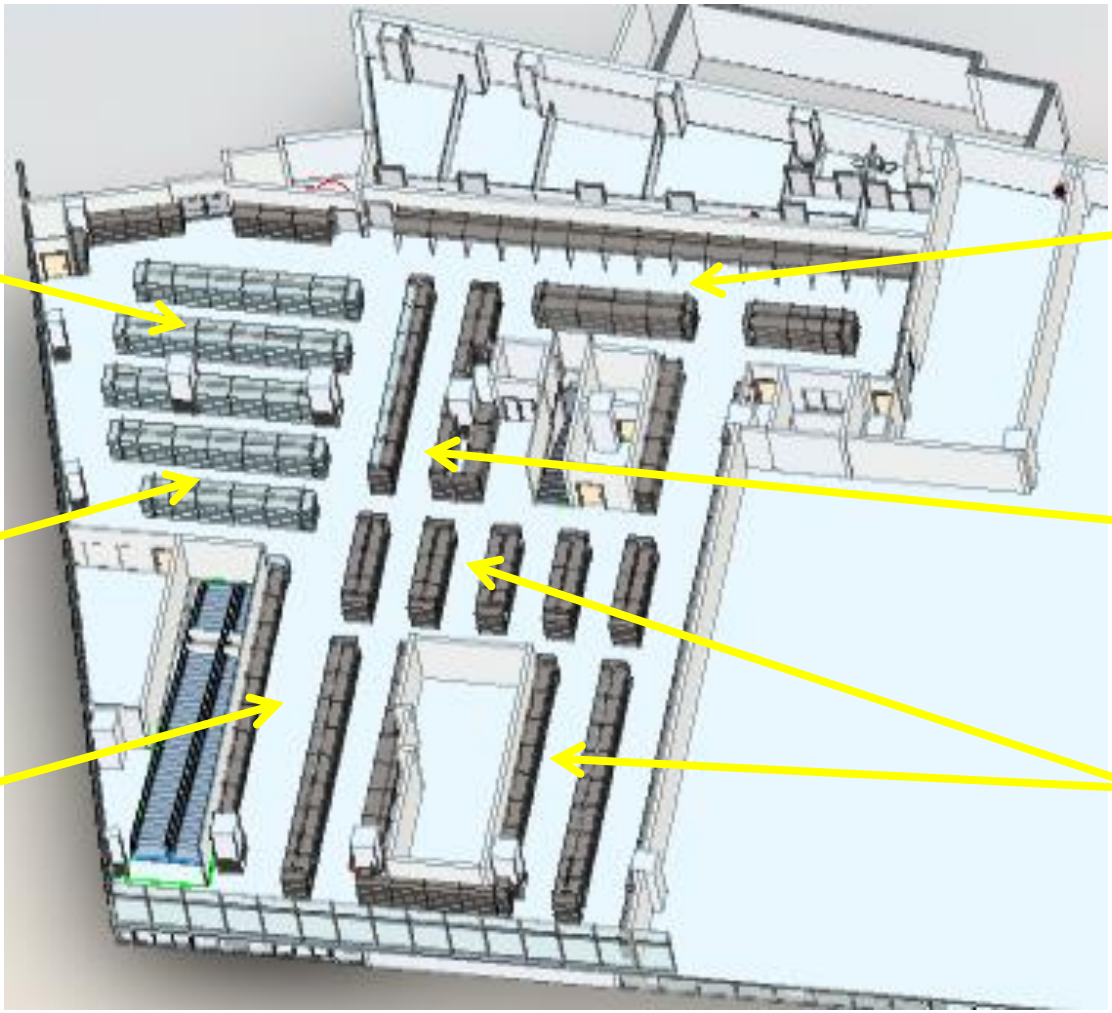
Fruits et Légumes

Espace Services: livraison à domicile, drive piétons, retrait colis,

4 modes d'encaissement

Espace déjeuner sur place

1er étage



Consommables non alimentaires & Entretien

Univers Beauté

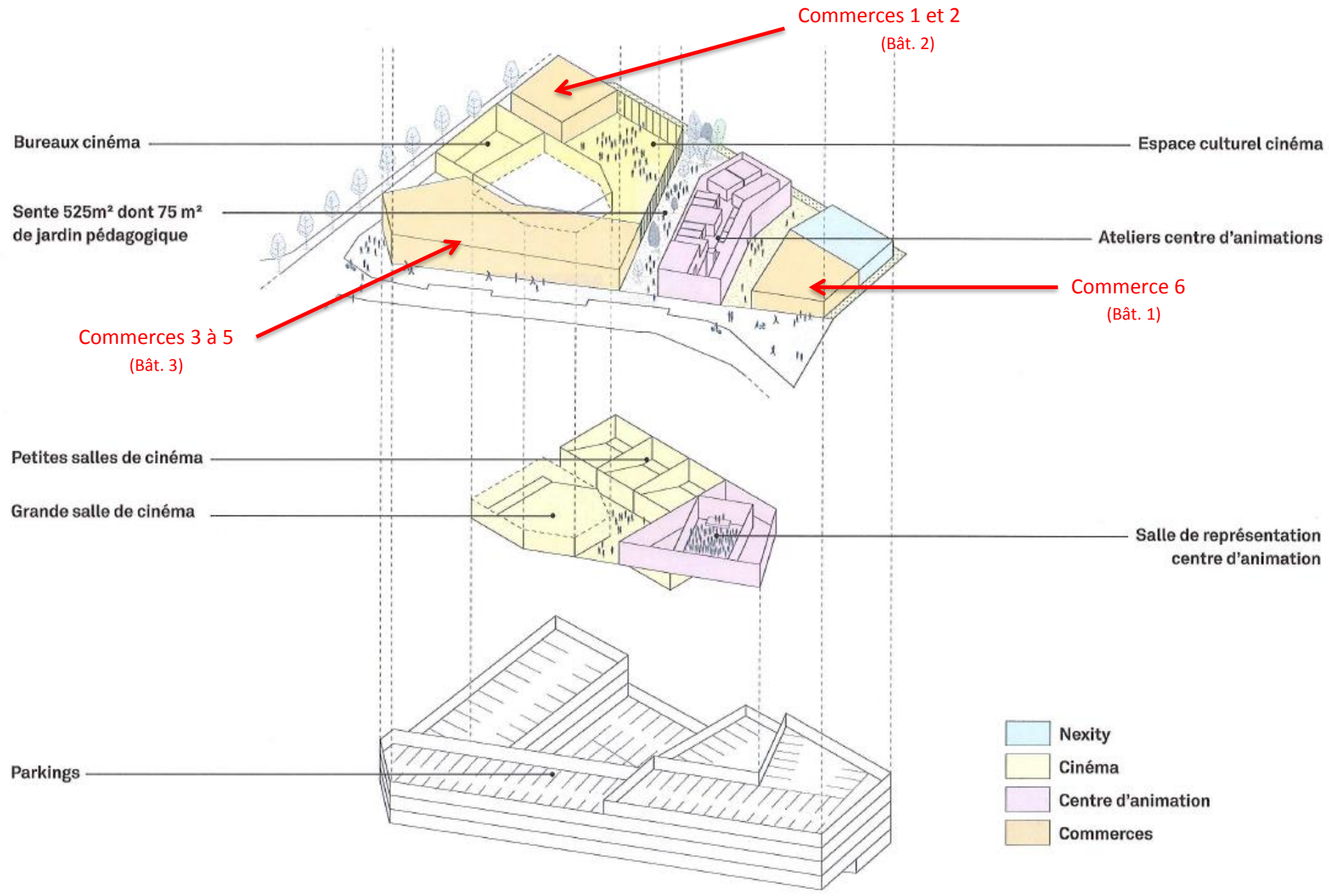
PEM – accessoires ménagers

Boissons

Univers Bébé

Epicerie

Pôle culture-loisirs (08)



Cinéma Les 7 Batignolles

Centre Paris Anim’

Définition

- Un centre Paris Anim’ est une structure socioculturelle de proximité, lieu ouvert sur son territoire d’implantation et qui fonctionne en partenariat avec le secteur associatif, les équipements publics, les services locaux et la mairie d’arrondissement.
- Il constitue un espace d’échange social et de convivialité pour les personnes amenées à le fréquenter et propose des activités de détente et de loisirs.
- Il participe au réseau des pratiques « amateurs » de la Ville de Paris.
- Il est ouvert aux personnes n’habitant pas la capitale.

Missions

Trois missions principales :

- Proposer aux jeunes, et principalement aux jeunes des quartiers d’implantation, un programme spécifique d’activités ainsi qu’un accueil informel ;
- Proposer à tous les publics une gamme large et diversifiée d’activités de loisirs à caractère culturel, sportif ou scientifique
- Constituer un lieu de convivialité pour les usagers et les habitants, valorisant l’investissement de ceux-ci dans le centre ainsi que le travail du tissu associatif.

A Clichy-Batignolles

L’équipement se déploiera sur 840 m² de surface utile et comportera les locaux d’activités suivants :

- Au rez-de-chaussée : une salle multimédia, deux salles polyvalentes modulables, un espace dédié aux adolescents, une cuisine pédagogique, un espace de convivialité donnant sur le parc
- En sous-sol : un pôle musical, une salle de représentation
- Au premier étage : une salle de danse
- En toiture terrasse : un jardin pédagogique.

Gestion et Calendrier

- géré dans le cadre d’un marché public / marché notifié au prestataire début novembre 2018.
- préfiguration : novembre 2018 à août 2019,
- Septembre 2019 : période de fonctionnement dite « normale » d’une durée de deux ans, renouvelable une fois.

L'emploi local

PÔLE EMPLOI ET LA MAIRIE DE PARIS, PARTENAIRES DES COMMERCES POUR LEURS RECRUTEMENTS

Pacte parisien pour l'emploi et les entreprises
Eco-quartier Clichy-Batignolles

Projet de signature d'un "Pacte pour l'Emploi et les Entreprises"

- Les projets d'implantation d'activités et de commerces, partie ouest de la ZAC Clichy-Batignolles : une réelle opportunité de création d'emplois.
- Les signataires se rapprochent pour faciliter l'accès des Parisiens à ces emplois, dans une démarche volontaire de Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE)

Exemples d'actions concrètes possibles – à la rentrée 2018

- Accompagnement à la définition des besoins en ressources humaines
- Recherche spécifique de candidats résidant à proximité
- Préparation des candidats
- Montage de sessions de pré-recrutement et de découverte des métiers

Echanges

- ***Quelle est la politique en matière de terrasses pour les commerces ?***
  - Les trottoirs peuvent accueillir des terrasses selon leur dimensionnement. Le commerçant doit en faire la demande auprès des services de la Ville de Paris et devra s'acquitter d'une redevance pour occupation du domaine public.

- ***Que va devenir le Belvédère ?***
  - Aujourd'hui il permet de franchir la Petite Ceinture pour passer d'une partie à l'autre du parc. Il est, tout comme le bâtiment de la Forge, dans un "appel à idées" lancé par la Ville de Paris pour trouver un preneur.

- ***Les livraisons des commerces se feront-elles par camions électriques ?***
  - Chacune des enseignes commerciales gère ses livraisons. Carrefour Market et Leroy Merlin ont un espace commun. Un travail est mené sur la desserte et le bruit (demarche Certibruit) pour avoir des conditions de livraisons les plus neutres possibles pour l'environnement. Les nouvelles voies créées sur Clichy-Batignolles sont en "zone 30" avec une circulation apaisée.

- ***Y aura-t-il une librairie ?***
  - Une Maison de la Presse va être inaugurée semaine 25 au 24, rue Gilbert Cesbron (secteur Est). Dans l'état actuel des candidatures, aucune librairie n'est prévue.

- ***Y aura-t-il une salle de sports ?***
  - Le gymnase du lot o4a (Paris Habitat / Direction de la Jeunesse et des Sports de la Ville de Paris) ouvrira à la rentrée 2018. Il permettra aux enfants via l'école et aux habitants via des associations de profiter des installations sportives.

- ***Y aura-t-il des commerces de bouche traditionnels ?***
  - La rue Mstislav Rostropovitch par son rythme fractionné ne permet pas d'implanter facilement un fromager, un fleuriste, un boucher… Ces commerces sont néanmoins déjà presents aux Batignolles (marché, rues annexes…). Un boucher-restaurant, un artisan boulanger sont prévus sur le secteur Ouest et tout n'est encore pas attribué.

Echanges

- ***Quel est le phasage des travaux du parc MLK ?***
  - Les travaux pour l'aménagement de la troisième phase du parc (3,5 ha restants) ont démarré en mars dernier, au nord. Les terrains de sports provisoires, actuellement installés côté petite ceinture, seront fermés une saison, à partir de l'été 2018. Ils rouvriront côté Cardinet, à leurs places initiales, à l'été 2019. La troisième partie du parc sera livrée progressivement à partir de 2019 et achevée à horizon 2020.

- ***Y aura-t-il une agence bancaire, des cabinets médicaux ?***
  - Sur le secteur Est, rue Gilbert Cesbron, ces équipements sont déjà en place : banque CIC et cabinets médicaux : dentistes, généralistes, psychologues, infirmiers…

- ***Quand la rue Mstislav Rostropovitch sera t'elle définitivement aménagée ?***
  - La rue Mstislav Rostropovitch sera totalement aménagée en août 2019, mais dès fin 2018, il ne restera plus que les abords du lot o2 (alors non achevé) à terminer.

- ***Quel sera son sens de circulation définitif ?***
  - Elle sera mise à double sens de l'allée Colette Heilbronner au pont Mère Teresa et à sens unique à partir du quartier Saussure via le pont Mère Teresa et du pont Mère Teresa vers la rue Cardinet. Cette dernière portion sera néanmoins en double sens pour les bus, taxis, vélos.

- ***Y aura-t-il des groupes scolaires ?***
  - Deux groupes scolaires sont déjà en activité secteur Est. De même qu'un collège sur le secteur Saussure. Une école de 15 classes (maternelles et élémentaires) ouvrira dans le lot o4a (Paris Habitat) pour la rentrée de septembre 2018. Une autre école de 8 classes maternelles (lot o6a) se livrée ultérieurement pour une mise en service probable à la rentrée 2019.

- ***Quel est le ratio des commerces attribués / non attribués ?***
  - Environ 2/3 des commerces de Clichy-Batignolles ont aujourd'hui trouvé preneur. Un nouveau point de synthèse pourra être donné lors de la traditionnelle Journée Portes Ouvertes qui aura lieu cette année le dimanche 23 septembre 2018 de 10h à 18h, rue Mstislav Rostropovitch.

2018

Merci de votre attention

Maison du Projet Clichy-Batignolles
155 bis, rue Cardinet
75017 Paris
Ouv. les vendredis, samedis et dimanches de 14h à 18h

Paris Batignolles Aménagement
contact@parisbatignolles.fr