

PARISBATIGNOLLES

AMENAGEMENT

COMMUNIQUE

Le 10 04 2012

Une consultation d'architectes sera lancée fin avril 2012 pour la conception des quatre premiers lots du secteur ouest de l'opération Clichy Batignolles

A la suite de la consultation d'opérateurs privés engagée en décembre 2011 par la SPLA Paris Batignolles Aménagement, une consultation d'architectes va être lancée pour la conception de la première phase du secteur ouest de l'opération Clichy Batignolles. Celle-ci porte sur 4 lots (O1/O3, O2, O4B et O5) représentant 85 424 m² SHON (46 800 m² de logements, 26 600 m² de bureaux, 11 224 m² de commerces et une crèche de 800m²). Le lot public O4B confié à Paris Habitat, fait lui-même actuellement l'objet d'une consultation. .

Une nouvelle silhouette urbaine dans le paysage parisien

Le secteur ouest constitue une pièce urbaine majeure de l'éco-quartier Clichy-Batignolles. En balcon sur l'espace ouvert du faisceau ferroviaire Saint-Lazare d'un côté, en belvédère sur le parc Martin Luther-King de l'autre, il bénéficiera d'une forte visibilité sur une longueur de 600 m. Il participera en outre à la création d'une nouvelle silhouette urbaine puisque s'y appliquera la nouvelle réglementation du PLU autorisant ponctuellement des hauteurs de 50m pour les immeubles de logements en rive du parc. Cette situation urbaine exceptionnelle appelle une méthode de conception architecturale innovante avec la mise en place d'un atelier de conception réunissant l'ensemble des équipes de maîtrise d'œuvre désignées pour chacun des lots.

Un processus de dialogue et de co-production

Les équipes d'architectes sélectionnées seront les acteurs du processus de dialogue et de co-production animé par l'architecte coordonnateur de la Zac, François Grether, en collaboration avec Paris Batignolles Aménagement, la ville de Paris, l'Atelier parisien d'urbanisme et les maîtres d'ouvrages des lots. Cet atelier de conception se déroulera sur une durée de 6 mois aux termes desquels seront finalisés les dossiers de permis de construire.

Les réflexions collectives et les contributions attendues des équipes d'architectes porteront notamment :

A l'échelle urbaine sur les relations transversales entre le faisceau et le parc, la silhouette et l'ambiance urbaine, le statut de la voie Nord-Sud en tant qu'espace public, etc.

A l'échelle de l'ilot sur les modes d'habiter, les questions de mixité fonctionnelle et programmatique, d'organisation morphologique, de diversité typologique des logements et d'adaptabilité, etc.

Une attention particulière sera portée :

Aux questions d'usages : poly orientation des logements, volumes habitables, espaces extérieurs individuels, espaces communs et services partagés tels que salles collectives ou buanderies pour les immeubles de logements ; salles de sport ou cafétérias ouvertes sur le quartier pour les immeubles de bureaux.

Aux qualités environnementales : performances énergétiques des bâtiments, récupération des eaux de pluie, accueil de panneaux photovoltaïques, réflexion sur le mixte énergétique bureaux/logements, confort d'usage...

L'atelier s'inscrira dans la démarche participative de l'opération Clichy Batignolles et associera à ce titre les habitants dans toute leur diversité.

LA CONSULTATION

Une consultation d'architectes sera lancée fin avril 2012 pour chacun des lots (O1/O3, O2, O5 et O4B) par les opérateurs désignés par Paris Batignolles Aménagement. Les architectes remettront un dossier de candidature pour chacun des lots auxquels ils souhaitent candidater.

Les candidatures devront associer à minima un bureau d'études développement durable, un paysagiste et deux à trois agences d'architectures selon l'importance des lots. S'agissant de sélectionner des équipes amenées à travailler ensemble à la conception du secteur ouest, la consultation portera non sur un projet sur esquisse, mais sur une note d'intention, la présentation de références significatives au regard des attentes exprimées et la composition de l'équipe. La sélection des équipes se fera d'un commun accord entre les opérateurs, Paris Batignolles Aménagement et la ville de Paris et pourra comporter un oral.

Les frais d'études liés à l'atelier de conception seront couverts par une rémunération forfaitaire, indépendante du contrat de maîtrise d'œuvre.

LE CALENDRIER

Rappel

Lancement de la consultation d'opérateurs (promoteurs/investisseurs)	7 décembre 2011
Remise des offres	fin février
Désignation des opérateurs lauréats	2 ^{ème} quinzaine d'avril
Consultation des équipes de maîtrise d'oeuvre	
Avis d'information pour les candidatures	fin avril
Remise des dossiers de candidatures	mi mai
Désignation des équipes	fin mai
Lancement de l'Atelier de conception (durée 6 mois)	début juin
Dépôt des permis de construire	début 2013

LE PROGRAMME LOT PAR LOT

Lot O1/O3

REPARTITION	O1/O3
Logements familiaux	16 800
<i>Privés en accession libre</i>	3 300
<i>Privés à loyers maîtrisés</i>	6 500
<i>Sociaux (VEFA)</i>	7 000
Hébergements spécifiques	7 300
<i>Privés : résidence doctorale</i>	3 000
<i>Sociaux : résidence étudiante et Jeunes Travailleurs (VEFA)</i>	4 300
Bureaux	5 100
Commerces / services	9 350
Accès ligne 14	150
TOTAL	21 250
Stationnement automobile	457 places

Lot O2

REPARTITION	O2
Logements familiaux	10 200
<i>Privés en accession</i>	6 600
<i>Sociaux (VEFA)</i>	3 600
Equipement public	800
<i>Crèche 66 berceaux (VEFA Ville de Paris)</i>	800
Commerces / services	224
Poste de redressement RATP (sous réserve)	96
Accès ligne 14	90
TOTAL	11 410
Stationnement automobile	102 places

Lot O4B

REPARTITION	O4B
Logements familiaux	12 500
<i>Privés en accession</i>	8 700
<i>Privés à loyer maîtrisé</i>	3 800
Commerces / services	500
TOTAL	13 000

Stationnement véhicules	125 places
--------------------------------	-------------------

Lot O5

REPARTITION	O5
Bureaux	21 500
Commerces-Services	1 150
TOTAL	22 650

En savoir plus

Dossier de présentation du secteur Ouest :

http://clichy-batignolles.fr/sites/default/files/pdf/DP2012_ClichyBatignolles.pdf

