

PARISBATIGNOLLES

AMENAGEMENT

COMMUNIQUE

Le 10 05 2012

Quatre groupements d'opérateurs retenus pour réaliser la première phase du secteur Ouest de l'opération Clichy Batignolles, représentant 100 000 m² entre le parc et le faisceau ferroviaire Saint Lazare.

A la suite de la consultation engagée en décembre 2011 par la SPLA Paris Batignolles Aménagement, les opérateurs des 4 lots privés du secteur Ouest viennent d'être désignés par -l'aménageur. Il s'agit des sociétés :

EMERIGE pour le lot O2 représentant 11 410 m² comprenant des logements en accession et sociaux, une crèche, des commerces et qui accueillera un accès à la ligne 14 ainsi qu'un poste de redressement RATP.

KAUFMAN & BROAD pour le lot O4B représentant 13 000 m² de logements en accession et à loyers maîtrisés, ainsi que des commerces

Le groupement MAB DEVELOPMENT et BOUWFONDS MARIGNAN IMMOBILIER pour le lot O1/O3 qui accueillera sur 38 700 m² un programme mixte de logements en accession et à loyers maîtrisés, une résidence sociale étudiante et de jeunes travailleurs, une résidence doctorale, des bureaux ainsi qu'un pôle commercial inter-quartier

SEFRI-CIME promoteur / **AG2R La Mondiale** investisseur pour le Lot O5 totalisant 22 650 m² de bureaux avec commerces en rez-de-chaussée.

Chacun des 4 opérateurs retenus lancera d'ici le 11 mai un appel à candidatures auprès d'équipes de maîtrise d'oeuvre regroupant architectes, paysagistes et BET. Les 4 groupements sélectionnés, représentant une dizaine d'agences d'architectes, seront associées au sein d'un atelier de conception pour composer ce morceau de ville de 100 000 m².

Contact presse

Direction de la communication

Corinne Martin

01 75 77 35 02

c.martin@parisbatignolles

DETAIL DES PROGRAMMES

Lot O2 : EMERIGE

REPARTITION	O2
Logements familiaux	10 200
<i>Privés en accession</i>	6 600
<i>Sociaux (VEFA)</i>	3 600
Equipement public	800
<i>Crèche 66 berceaux (VEFA Ville de Paris)</i>	800
Commerces / services	224
<i>Commerces de proximité (VEFA opérateur commercial : MAB)</i>	224
Poste de redressement RATP (sous réserve)	96
Accès ligne 14	90
TOTAL	11 410

Lot O4B : KAUFMAN & BROAD

REPARTITION	O4B
Logements familiaux	12 500
<i>Privés en accession</i>	8 700
<i>Privés à loyer maîtrisé</i>	3 800
Commerces / services	500
<i>Commerces de proximité (VEFA opérateur commercial : MAB)</i>	500
TOTAL	13 000

Pm - Lot O4A : PARIS HABITAT OPH

Les maîtres d'œuvre du lot O4A confié à **PARIS HABITAT** devrait être désignés fin mai .

REPARTITION	O4A
Logements familiaux	11 200
<i>Sociaux</i>	11 200
Equipements publics	6 800
<i>Groupe scolaire 15 classes (VEFA)</i>	3 600
<i>Gymnase + 2 salles de sport (VEFA)</i>	3 200
Commerces / services	300
<i>Commerces de proximité (VEFA opérateur commercial : MAB)</i>	300
TOTAL	18 300

Lot O1/O3 : groupement **MAB DEVELOPPEMENT / BOUWFONDS MARIGNAN IMMOBILIER**

REPARTITION	O1 / O3
Logements familiaux	16 800
<i>Privés en accession libre</i>	3 300
<i>Privés à loyers maîtrisés</i>	6 500
<i>Sociaux (VEFA)</i>	7 000
Hébergements spécifiques	7 300
<i>Privés : résidence doctorale</i>	3 000
<i>Sociaux : résidence étudiante et Jeunes Travailleurs (VEFA)</i>	4 300
Bureaux	5 100
Commerces / services	9 350
Accès Ligne 14	150
TOTAL	38 700

Lot O5 : groupement **SEFRI-CIME** promoteur / **AG2R La Mondiale** investisseur.

REPARTITION	O5
Bureaux	21 500
Commerces-Services	1 150
TOTAL	22 650

LE CONTEXTE

Une nouvelle silhouette urbaine dans le paysage parisien

Le secteur ouest constitue une pièce urbaine majeure de l'éco-quartier Clichy-Batignolles. En balcon sur l'espace ouvert du faisceau ferroviaire Saint-Lazare d'un côté, en belvédère sur le parc Martin Luther-King de l'autre, il bénéficiera d'une forte visibilité sur une longueur de 600 m. Il participera en outre à la création d'une nouvelle silhouette urbaine puisque s'y appliquera la nouvelle réglementation du PLU autorisant ponctuellement des hauteurs de 50m pour les immeubles de logements en rive du parc. Cette situation urbaine exceptionnelle appelle une méthode de conception architecturale innovante avec la mise en place d'un atelier de conception réunissant l'ensemble des équipes de maîtrise d'œuvre désignées pour chacun des lots.

LE CALENDRIER

Rappel

Lancement de la consultation d'opérateurs (promoteurs/investisseurs)	7 décembre 2011
Remise des offres	17 février et 5 mars 2012
Désignation des opérateurs lauréats	4 mai 2012

Consultation des équipes de maîtrise d'oeuvre

Avis d'information pour les candidatures	11 mai 2012
Remise des dossiers de candidatures	29 mai 2012
Désignation des équipes	
Lancement de l'Atelier de conception (durée 6 mois)	mi-juin 2012
Dépôt des demandes de permis de construire	début 2013



PARIS BATIGNOLLES AMENAGEMENT

Présidée par Anne Hidalgo, 1^{ère} adjointe au Maire de Paris, et dirigée par Didier Bailly, la Société Publique Locale d'Aménagement « Paris Batignolles Aménagement » a été créée en octobre 2010 pour conduire l'opération Clichy Batignolles (ZAC Clichy Batignolles, modifiée pour accueillir le futur Palais de Justice et la direction régionale de la police judiciaire et ZAC Cardinet Chalabre).