

# PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

**DATE** Paris, le 14 Avril 2014

**CLICHY-BATIGNOLLES**

**FBA**

---

## **L'ECO QUARTIER CLICHY-BATIGNOLLES : UNE NOUVELLE QUALITE URBAINE POUR LE NORD OUEST PARISIEN.**

---

Sur 54ha dans le 17ème arrondissement de Paris en lien avec Clichy La Garenne, le projet Clichy-Batignolles est par son ampleur et ses ambitions, l'un des plus grands projets urbains mené dans la Capitale. Conçu pour relier et valoriser les quartiers qui l'entourent, Clichy Batignolles est d'abord un grand parc au nord-ouest de Paris, naturel, animé et traversant, dont près de 7 ha (sur 10 à terme) sont d'ores et déjà ouverts au public. Autour de cet espace exceptionnel s'organise un quartier ouvert et mixte, conjuguant toutes les composantes de la ville (logements pour tous, bureaux, commerces, équipements et espaces publics), qui accueillera à terme 6 500 habitants et 12 700 emplois.

Fer de lance de l'urbanisme durable parisien, les objectifs environnementaux assignés au quartier sont particulièrement exigeants. La sobriété énergétique et le recours aux énergies renouvelables (géothermie alimentant le réseau de chauffage et d'eau chaude sanitaire et production d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques) permettent de tendre vers un bilan carbone neutre. Clichy Batignolles est également en pointe dans la mise en œuvre du plan biodiversité grâce en particulier au parc Martin Luther King, inscrit dans la trame verte du nord-ouest parisien.

Sur le plan résidentiel, l'opération contribue de manière significative à la production de logements puisque 3 400 logements y seront construits, dont au moins 50% de logements sociaux et 20% de logement locatifs intermédiaires des réponses adaptées à la diversité des besoins (étudiants, personnes âgées dépendantes, jeunes actifs, résidence doctorante...)

Le renforcement de la desserte en transport en commun est l'une des conditions d'un développement équilibré et durable de ce territoire. A l'horizon d'achèvement de l'opération, la ligne 14 du métro et le tramway T3 prolongés s'ajoutant à la desserte existante par le transilien, le RER C et la ligne 13 du métro, feront de Clichy Batignolles l'un des quartiers les mieux desservis de la métropole.

Les ambitions pour ce quartier se lisent aussi dans la tour emblématique de 160 m de haut conçue par Renzo Piano pour le futur palais de justice de Paris qui y imposera sa marque de qualité et d'élégance, tout comme dans la conception architecturale des programmes qui s'attache à tirer le meilleur parti du parc et des possibilités nouvelles, offertes ici, de construire des immeubles de logements pouvant atteindre 50 m.

La réalisation de Clichy Batignolles est aujourd'hui largement engagée. En rive du parc, le long de l'avenue de Clichy s'élèvent déjà les premiers immeubles de logements, les travaux de la ligne 14 du métro, comme du palais de justice, ont débuté, la conception de la quasi-totalité des immeubles est finalisée, et les réalisations se succèdent dorénavant à un rythme soutenu conduisant à l'achèvement de l'opération à l'horizon 2018.

**Aménageur :** Paris Batignolles Aménagement

**Programme :**

3 400 logements privés et sociaux, 140 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 31 000 m<sup>2</sup> de commerces, 38 000 m<sup>2</sup> d'équipements, 120 000 m<sup>2</sup> pour le palais de justice de Paris et la direction régionale de la police judiciaire.

**Calendrier :**

Le long de l'avenue de Clichy la livraison prévisionnelle de l'ensemble est prévue en 2015. Entre le parc et le faisceau Saint Lazare, les permis de construire d'une première phase de 100 000 m<sup>2</sup> sont déposés et la conception de la deuxième phase de 90 000 m<sup>2</sup> s'achève.

A la Porte de Clichy, qui accueillera le palais de justice et le pôle de transport (RER, Tramway, ligne 14 et 13 du métro), les chantiers ont démarré pour la réalisation des espaces publics, du palais de justice et de la ligne 14 et les premiers programmes de bureaux sont en cours de commercialisation avec un objectif de livraison de l'ensemble à l'horizon 2018.

---

## **LA ZAC EN CHIFFRES**

54 ha

6 500 nouveaux habitants

12 700 emplois

Un parc de 10ha (un peu plus que le parc Monceau de 8ha)

dont 6,8 ha déjà réalisés

3385 LOGEMENTS dont 3065 sur les Zac Clichy-Batignolles et Cardinet Chalabre (logements familiaux, étudiants, spécifiques...)

50 % de logements sociaux dont 20 % de PLAI, 50 % de PLUS, 30 % de PLS

20% de logements locatif, privés à loyers maîtrisés

30 % de logements en accession

500 logements étudiants et jeunes travailleurs dont 400 sociaux

200 Chambres pour personnes âgées dépendantes dont 50% sociales

140 000 m<sup>2</sup> DE BUREAUX

120 000 m<sup>2</sup> POUR LE FUTUR PALAIS DE JUSTICE DE PARIS ET LA DIRECTION RÉGIONALE DE LA POLICE JUDICIAIRE

31 000 m<sup>2</sup> DE COMMERCES, SERVICES ET ACTIVITÉS DONT

1 pôle inter-quartiers de 9 300 m<sup>2</sup> en entrée du secteur ouest (lot O1/O3), donnant sur la rue Cardinet

1 pôle « culture-loisirs » de 5 700 m<sup>2</sup> au nord de la voie nord/sud vers le boulevard Berthier (lot O8), intégrant un miniplexe de 7 salles, des commerces

38 000 m<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

3 crèches de 66 berceaux

1 halte-garderie sur le secteur Saussure

3 écoles polyvalentes (maternelles et primaires)

1 école maternelle (8 classes)

1 centre PMI

1 collège sur le secteur Saussure

2 gymnases : 1 sur le secteur Saussure et 1 sur la Zac Clichy Batignolles (avec 2 salles de sport)

1 centre d'animation

1 parc de stationnement abonnés de 600 places

1 parc de stationnement privé ouvert au public en entrée de la voie dite nord/sud vers la rue Cardinet

## TRANSPORTS

Deux nouvelles stations de Métro (désaturation de la ligne 13 par le prolongement de la ligne 14 : stations Pont Cardinet et Porte de Clichy)

Prolongement du tramway T3 de la Porte de la Chapelle à la Porte d'Asnières

---

## CONTACT PRESSE

### PBA

Direction de la communication

01 75 77 35 00

[a.bourgoin@parisbatignolles.fr](mailto:a.bourgoin@parisbatignolles.fr)

[c.martin@parisbatignolles.fr](mailto:c.martin@parisbatignolles.fr)

[www.paris-batignolles-amenagement.fr](http://www.paris-batignolles-amenagement.fr)

[www.clichy-batignolles.fr](http://www.clichy-batignolles.fr)