

**DATE** Paris, le 27 novembre 2017

## **COMMUNIQUE**



### **L'ECO QUARTIER CLICHY-BATIGNOLLES : UNE NOUVELLE QUALITÉ URBAINE POUR LE NORD OUEST PARISIEN**

Sur 54 hectares dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris, le projet Clichy-Batignolles est de par son ampleur et ses ambitions, l'un des plus grands projets urbains mené à Paris. Autour d'un grand parc dont 7 hectares (sur 10 à terme) sont d'ores et déjà ouverts au public, s'organise un quartier ouvert et mixte, conjuguant toutes les composantes de la ville (logements pour tous, bureaux, commerces, équipements et espaces publics), qui accueillera à terme 7 500 habitants et 12 700 emplois.

Terrain d'application privilégié des ambitions de la Ville de Paris en faveur d'un urbanisme durable, les objectifs environnementaux assignés au quartier sont particulièrement exigeants. La sobriété énergétique et le recours aux énergies renouvelables (géothermie alimentant le réseau de chauffage et d'eau chaude sanitaire et production d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques) permettent de tendre vers un bilan carbone neutre du quartier. Clichy Batignolles est également en pointe dans la mise en œuvre du plan biodiversité grâce en particulier au parc Martin Luther King, inscrit dans la trame verte du nord-ouest parisien.

Sur le plan résidentiel, l'opération contribue de manière significative à la production de logements puisque 3400 logements sont livrés ou en cours de réalisation, dont au moins 50% de logements sociaux et 20% de logement locatifs intermédiaires avec des réponses adaptées à la diversité des besoins (étudiants, personnes âgées dépendantes, jeunes actifs, résidence doctorante...).

Le renforcement de la desserte en transport en commun est l'une des conditions d'un développement équilibré et durable de ce territoire. A l'horizon d'achèvement de l'opération, la ligne 14 du métro et le tramway T3 prolongés s'ajoutant à la desserte existante par le transilien, le RER C et la ligne 13 du métro, feront de Clichy Batignolles l'un des quartiers les mieux desservis de la métropole.

Les ambitions pour ce quartier se lisent aussi dans la tour emblématique de 160 mètres de haut conçue par Renzo Piano pour le tribunal de Paris, tout comme dans la conception architecturale des programmes qui s'attache à tirer le meilleur parti du parc et des possibilités nouvelles, offertes ici, de construire des immeubles de logements pouvant atteindre 50 mètres.

La réalisation de l'opération Clichy-Batignolles, lancée en 2002, est aujourd'hui largement engagée. En rive du parc, le long de l'avenue de Clichy, 1516 logements, deux groupes scolaires, une crèche, un foyer d'accueil médicalisé, une PMI et 3 300 m<sup>2</sup> de commerces et services, ont été livrés. Les livraisons des premiers programmes (de bureaux) du secteur ouest, le long du faisceau ferré ont eu lieu en 2017 tandis que les grands chantiers des prolongements des lignes 14 du métro et T3b du Tramway se poursuivent. Les réalisations se succèdent dorénavant à un rythme soutenu conduisant à l'achèvement de l'opération à l'horizon 2020-2021.



© Philippe Guignard – Air Images

## LA ZAC CLICHY BATIGNOLLES EN CHIFFRES

---

- 54 ha
- 7 500 nouveaux habitants
- 12 700 emplois
- Un parc de 10 ha (8 ha pour le parc Monceau)
  
- 3 400 LOGEMENTS (logements familiaux, étudiants, spécifiques...)
- 50 % de logements sociaux dont 20 % de PLAI, 50 % de PLUS, 30 % de PLS
- 20 % de logements locatif, privés à loyers intermédiaires
- 30 % de logements en accession
- 500 logements étudiants et jeunes travailleurs dont 400 sociaux
- 200 Chambres pour personnes âgées dépendantes dont 50 % sociales

140 000 m<sup>2</sup> DE BUREAUX

120 000 m<sup>2</sup> POUR LE TRIBUNAL DE PARIS ET LA DIRECTION RÉGIONALE DE LA POLICE JUDICIAIRE

31 000 m<sup>2</sup> DE COMMERCES, SERVICES ET ACTIVITÉS DONT

- 1 pôle inter-quartiers de 9 300 m<sup>2</sup> en entrée du secteur ouest (lot O1/O3), donnant sur la rue Cardinet
- 1 pôle « culture-loisirs » de 5 700 m<sup>2</sup> au nord de la rue Mstislav Rostropovitch vers le boulevard Berthier (lot O8), intégrant un cinéma de 7 salles, des commerces

38 000 m<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- 3 crèches de 66 berceaux
- 1 halte-garderie sur le secteur Saussure

- 3 écoles polyvalentes (maternelles et primaires)
- 1 école maternelle (8 classes)
- 1 centre PMI
- 1 collège sur le secteur Saussure
- 2 gymnases : 1 sur le secteur Saussure et 1 sur la Zac Clichy Batignolles (avec 2 salles de sport)
- 1 centre d'animation
- 1 parc de stationnement abonnés de 600 places
- 1 parc de stationnement privé ouvert au public en entrée de la rue Mstislav Rostropovitch vers la rue Cardinet

#### TRANSPORTS

Deux nouvelles stations de Métro (désaturation de la ligne 13 par le prolongement de la ligne 14 : stations Pont-Cardinet et Porte de Clichy)

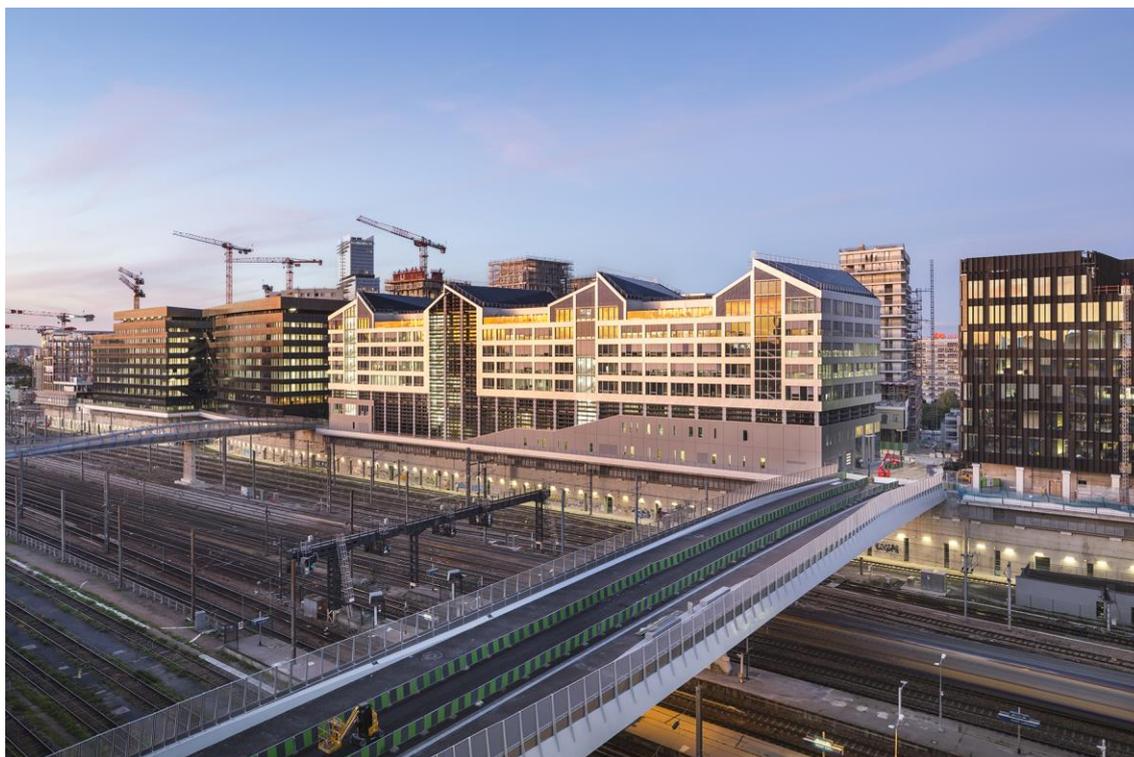
Prolongement du tramway T3 de la Porte de la Chapelle à la Porte d'Asnières.



## CALENDRIER DES LIVRAISONS – SECTEUR OUEST

---

Après deux ans de travaux, l'immeuble de bureaux SEASON (lot o5) implanté au 39 de la rue Mstislav Rostropovitch a accueilli mi-septembre 2017, les 800 salariés du courtier en assurance SIACI SAINT HONORE. Son voisin, l'immeuble JAVA (lot o7) à vocation tertiaire également, a été livré cet été. Les livraisons sur ce secteur ouest en cours de réalisation vont s'enchaîner progressivement jusqu'en 2019. Coté parc, les immeubles de logements O4b et O6b accueilleront les premiers habitants du secteur ouest en mars 2018.



© Sergio Grazia

## **Déjà livrés :**

2017 :

- O5 / SEASON – Bureaux – 800 salariés de SIACI SAINT HONORE installés
- O7 / JAVA – Bureaux

## **A venir :**

1<sup>er</sup> trimestre 2018 :

- O5 / SEASON – Bureaux – 200 salariés de GENERALE DE SANTE s'installeront fin janvier 2018
- O4b / EMERGENCE - 72 logements en accession et 98 logements en locatif libre
- O6b - 57 logements à loyer maîtrisé et 65 en accession
- O3 - 79 logements sociaux + 153 chambres en résidence sociale étudiante

2<sup>e</sup> trimestre 2018 :

- O3 / GRAPHITE – Bureaux – Installation de la société OVH en avril 2018

3<sup>e</sup> trimestre 2018 :

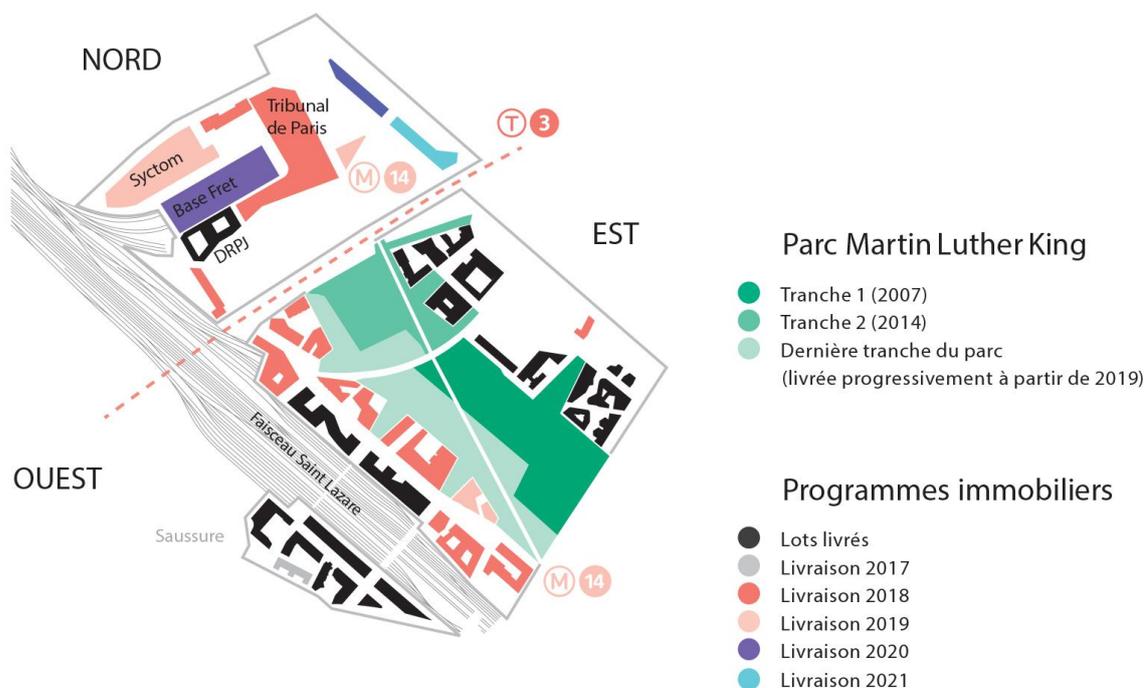
- O6a - 77 logements sociaux + 50 chambres résidence sociale pour travailleurs migrants / une crèche de 66 berceaux et une école maternelle de 8 classes
- O4a - 144 logements sociaux / un groupe scolaire de 12 classes et un gymnase et salles de sport
- O9 / ENJOY - Bureaux

4<sup>e</sup> trimestre 2018 :

- O8 - 109 logements en accession, 80 logements à loyer maîtrisé et 153 logements sociaux / un cinéma de sept salles et un centre d'animation
- O1 - 44 logements en accession et 88 logements à loyer maîtrisé + 100 chambres doctorantes

2<sup>e</sup> trimestre 2019 :

- O2 - 84 logements en accession et 48 logements sociaux / une crèche de 66 berceaux



---

## **A PROPOS DE PARIS BATIGNOLLES AMENAGEMENT**

Présidée par Annick Lepetit, conseillère de Paris, et dirigée par Jean Francois Danon, la société publique locale d'aménagement (SPLA) Paris Batignolles Aménagement (PBA) est une petite équipe projet composée d'une vingtaine de personnes.

La société réalise depuis 2010 l'éco-quartier Clichy-Batignolles (17<sup>e</sup>) pour le compte de la Ville de Paris. Cette opération pilote lui a permis de développer des expertises multiples dans le domaine de la ville durable - mixité sociale, maîtrise de l'énergie, biodiversité, mais aussi concertation, co-élaboration de projet - et la coordination des plus grands chantiers simultanément en cours sur Paris – Tribunal de Paris, siège de la police judiciaire, ligne 14 du métro et tramway T3.

En 2016, la Ville de Paris a étendu le périmètre d'intervention de la société à l'ensemble du territoire parisien. Paris Batignolles Aménagement est aujourd'hui en charge de cinq opérations, dont deux connaissent les premières phases de leur développement : Saint-Vincent-de-Paul (14e) et Chapelle Charbon (18e).

[www.paris-batignolles-amenagement.fr](http://www.paris-batignolles-amenagement.fr)

---

## **CONTACTS PRESSE**

### **PBA**

Direction de la communication – Corinne Martin

01 75 77 35 02 /06 63 31 53 09

[c.martin@parisbatignolles.fr](mailto:c.martin@parisbatignolles.fr) – directrice de la communication