



## Cession par la SEMAVIP des premières charges foncières pour la réalisation de 150 logements dans le futur éco-quartier de Clichy Batignolles à Paris 17<sup>e</sup>.

C  
O  
M  
M  
U  
N  
I  
Q  
U  
É  
E  
D  
E  
P  
R  
E  
S  
S  
E

La SEMAVIP (société d'économie mixte d'aménagement de la Ville de Paris) aménageur de la ZAC Cardinet Chalabre à Paris 17<sup>ème</sup>, a cédé à la suite d'une consultation d'opérateurs, 7.300 m<sup>2</sup> de droits à construire à NEXITY SEERI pour la construction d'un programme mixte de logements.

Ce programme comprend 6.100 m<sup>2</sup> de logements privés et 1.200 m<sup>2</sup> de logements sociaux qui seront cédés en VEFA à l'OPAC de Paris. Un second programme de 4.380 m<sup>2</sup> de logements sociaux intégrant une crèche et des surfaces commerciales sera réalisé dans le même temps par l'OPAC de Paris sur un lot contigu.

Ces deux programmes qui représentent au total 150 logements environ s'inscrivent dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur Clichy Batignolles réalisée sur des emprises ferroviaires. Cette opération vise à créer, dans une démarche de développement durable, un éco-quartier exemplaire organisé autour d'un parc de 10 hectares avec près de 3.500 nouveaux logements dont la moitié sera dévolue au logement social et 30.000 m<sup>2</sup> d'équipements publics.

Ces deux programmes de logements répondront à de très hautes exigences environnementales et énergétiques définies par la SEMAVIP en application du Plan Climat adopté par la Ville de Paris en octobre 2007. La société NEXITY SEERI et l'OPAC de Paris se sont ainsi engagés à obtenir :

- la certification CERQUAL Habitat et Environnement - Option Performance,
- un niveau de performance énergétique correspondant à une consommation conventionnelle d'énergie primaire de 50 kWh /m<sup>2</sup>/an maximum.

En plus de ce haut niveau de performance énergétique, il est prévu une production d'électricité par panneaux solaires photovoltaïques pour l'ensemble des deux programmes qui sera de 230 000 KWh(e)/an.

Pour la conception et la construction de ces programmes de haute qualité architecturale et environnementale, NEXITY SEERI et l'OPAC de Paris organiseront chacun une consultation d'équipes d'architectes et de bureaux d'études. Les avis d'appel à candidature pour la sélection de ces équipes devraient être publiés début mars 2008.

La livraison des programmes est prévue en 2011.

### **SEMAVIP – Jenny WONG**

Espace Pont de Flandre – bât. 026 – 11, rue de Cambrai 75945 PARIS CEDEX 19

TEL : 33 (0)1 53 26 22 37

Mail : [jenny.wong@semavip.fr](mailto:jenny.wong@semavip.fr)

