

## **Communiqué**

**Le 17 décembre 2012**

### **Paris Batignolles Aménagement lance la commercialisation de la seconde phase du secteur ouest de l'opération Clichy Batignolles**

Alors que l'Atelier de conception de la première phase du secteur ouest de l'opération Clichy Batignolles se clôturera en janvier 2013, Paris Batignolles Aménagement lance une consultation d'opérateurs immobiliers en vue de la cession de charges foncières, soit près de 80 000 m<sup>2</sup> de logements, bureaux, et commerces qui compléteront cette pièce urbaine majeure, en belvédère sur les espaces ouverts du faisceau ferré Saint Lazare et du parc Martin Luther King.

Cette seconde phase qui s'étend de la future passerelle piétonne, reliant la ZAC Clichy Batignolles au secteur Saussure, jusqu'au boulevard Berthier, porte sur les lots suivants :

- **Lot O6 B** comprenant des logements en accession (3 760 m<sup>2</sup>) et à loyer maîtrisé (3 760 m<sup>2</sup>), des commerces (480 m<sup>2</sup>), et du stationnement,
- **Lot O7** comprenant des bureaux (23 050 m<sup>2</sup>) et des commerces (1 150 m<sup>2</sup>),
- **Lot O8** comprenant des logements en accession (7 350 m<sup>2</sup>), des logements à loyer maîtrisé (5 050 m<sup>2</sup>), des logements sociaux (11 000 m<sup>2</sup>) et un centre d'animation (1 000 m<sup>2</sup>) à réaliser en VEFA, un pôle culture-loisirs associant commerces et miniplexe 7 salles (4 840 m<sup>2</sup>), et du stationnement,
- **Lot O9** comprenant des bureaux (15 800 m<sup>2</sup>) et des commerces (1 200 m<sup>2</sup>).

(m<sup>2</sup> surface de plancher de construction)

Le lot O6 A, composé de logements sociaux, d'une résidence sociale, d'une école maternelle, d'une crèche et de commerces, sera réalisé par Immobilière 3F.

Les opérateurs retenus s'engageront, aux côtés de la Ville de Paris et de l'aménageur, dans l'Atelier de conception réunissant l'ensemble des équipes de maîtrise d'œuvre qui seront désignées pour chacun des lots. Cette méthode de conception innovante, initiée avec succès en juin 2012 sur la première phase, est apparue comme la mieux à même de répondre aux ambitions du projet et aux enjeux particuliers du site.

#### **Les propositions devront être remises :**

- **Lots O6 B, O7, O9 le 28 février 2013 à 13h**
- **Lot O8 le 18 mars 2013 à 13h**

Le dossier de consultation peut être retiré auprès de la direction de l'aménagement, Fanny ROSSI - [f.rossi@parisbatignolles.fr](mailto:f.rossi@parisbatignolles.fr)

---

#### **Contact presse**

Direction de la communication de Paris Batignolles Aménagement  
Corinne Martin : 01 75 77 35 02 – [c.martin@parisbatignolles.fr](mailto:c.martin@parisbatignolles.fr)

---

