

Communiqué

Le 28 novembre 2011

Lancement du secteur ouest de l'éco-quartier Clichy-Batignolles au SIMI

Une pièce majeure de l'éco-quartier Clichy-Batignolles, opération unique par son envergure dans l'ouest parisien, entre en phase de commercialisation. Cette étape clé du projet, représentant un programme mixte de 200 000 m² (logements, bureaux, commerces et équipements), sera présentée au SIMI par Anne Hidalgo, première adjointe en charge de l'urbanisme et de l'architecture et présidente de Paris Batignolles Aménagement, et Christian Sautter, adjoint en charge de l'emploi, du développement économique et de l'attractivité internationale.

Une situation remarquable dans un quartier très accessible

Dans un environnement privilégié en façade sur un parc de 10 ha, le secteur ouest bénéficiera d'une excellente accessibilité (connexion directe à Saint-Lazare et la Défense par la ligne 14 et la gare de Pont-Cardinet, tramway T3), et d'une situation particulièrement attractive pour le marché tertiaire, dans le prolongement immédiat du Quartier Central des Affaires. Son attractivité sera confortée dès 2016 par l'accueil d'un équipement métropolitain majeur, le nouveau Palais de Justice de Paris.

Une nouvelle silhouette urbaine dans le paysage parisien

Véritable pièce urbaine, le secteur ouest est un élément phare de l'éco-quartier Clichy-Batignolles. En balcon sur l'espace ouvert du faisceau ferroviaire Saint-Lazare d'un côté, en belvédère sur le parc Martin Luther-King de l'autre, il bénéficiera d'une forte visibilité et participera à la création d'une nouvelle silhouette urbaine, sur une longueur de 600 m. Cette situation urbaine exceptionnelle verra la mise en place d'une méthode de conception architecturale innovante.

Une dynamique confirmée

L'éco-quartier Clichy-Batignolles confirme son dynamisme. Les programmes en cours sur la partie est et sur l'îlot Saussure seront livrés entre 2012 et 2015, le parc Martin Luther-King s'étendra sur 7,5 ha au début de l'année 2014 et le Palais de Justice de Paris sera mis en service en 2017, en même temps que la ligne 14 du métro et le tramway T3.

La nouvelle maquette du projet au 1/500^{ème} sera présentée pour la première fois au SIMI à cette occasion.

Contact presse :

Direction de la communication de Paris Batignolles Aménagement
Corinne Martin : 01 75 77 35 02 / c.martin@parisbatignolles.fr

Direction de la communication de la Ville de Paris
Krystel Lessard : 01 42 76 49 61 / krystel.lessard@paris.fr

La conférence aura lieu le **mercredi 30 novembre 2011 à 14h30**,
Palais des congrès de Paris, niveau 3, salle 352 A.

Avec :

Anne Hidalgo, première adjointe au maire de Paris et présidente de Paris Batignolles Aménagement,

Christian Sautter, adjoint au maire de Paris chargé de l'emploi, du développement économique et de l'attractivité internationale,

Didier Bailly, directeur général de Paris Batignolles Aménagement,

François Grether, architecte urbaniste de la ZAC.

En présence de **Dominique Alba**, directrice générale du Pavillon de l'Arsenal et **Elisabeth Borne** ;
directrice générale de la direction de l'urbanisme de la Ville de Paris.

Animation : **Nathalie Moutarde**, journaliste au Moniteur.

L'accès à la conférence nécessite l'obtention d'une accréditation d'entrée au salon du SIMI